

شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

شماره ثبت: ۳۲۸۰

شرح سوابق

فعالیت‌ها

پروژه‌ها

۰۲۶-۴۴۲۵۳۶۴۱-۲

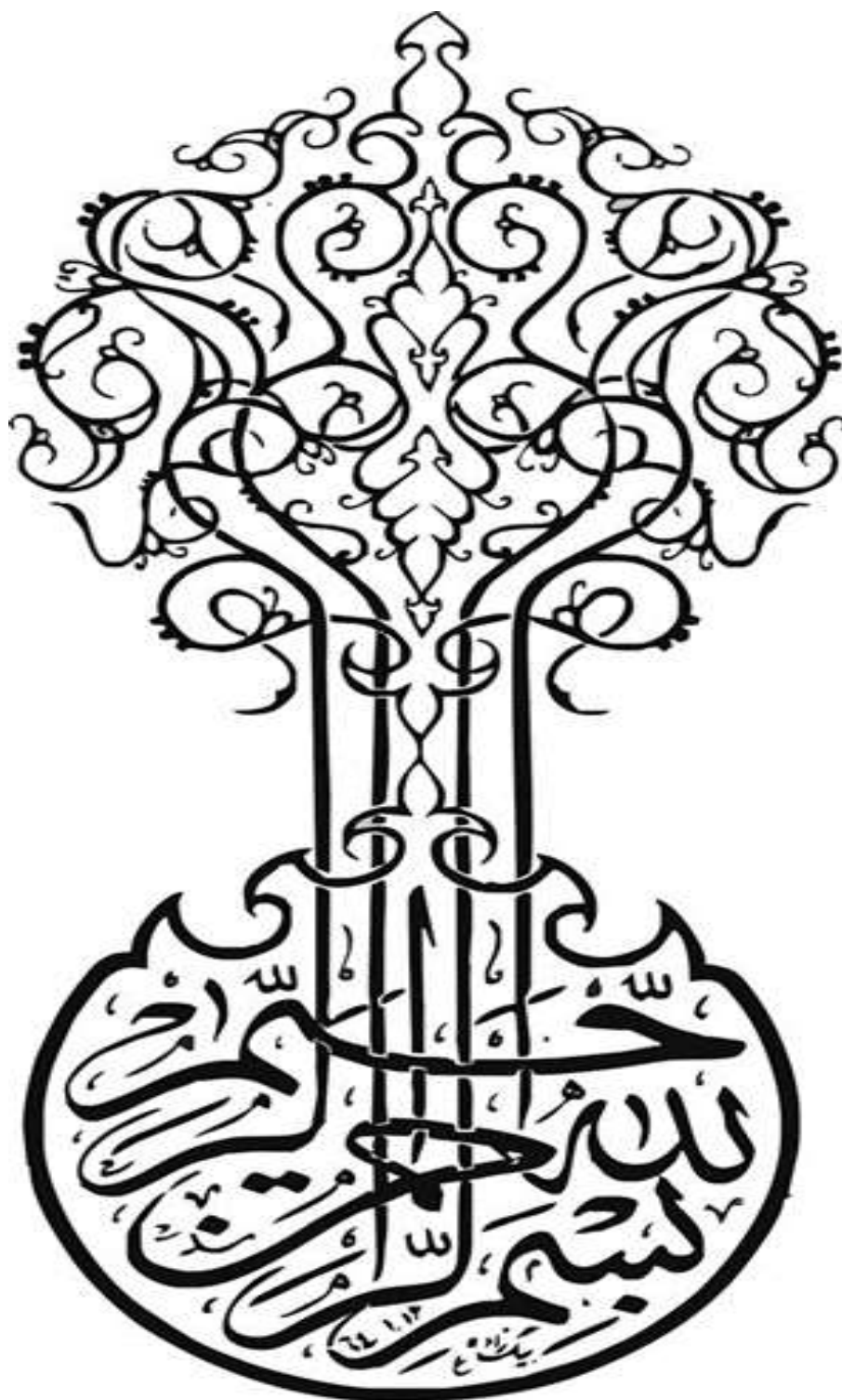
۰۹۳۵۲۷۰۸۵۱۱

Email: Y.g.iranian@gmail.com

www.yeganehgostar.ir

<http://workappco.com>

@yeganeh.gostar



فهرست

۵	.....مقدمه	۱-مقدمه
۶	.....سخن مدیرعامل	۲-سخن مدیرعامل
۱۰	.....خط مشی شرکت	۳-خط مشی شرکت
۱۱	.....چارت	۴-چارت
	.....واحد عمرانی	۵-واحد عمرانی
۱۲	.....۱-مدارک شرکتی	۵-۱-مدارک شرکتی
۲۲	.....۲-گواهینامه ها و تقدیرنامه ها	۵-۲-گواهینامه ها و تقدیرنامه ها
۷۵	.....۳-گزارش تصویری پروژه ها	۵-۳-گزارش تصویری پروژه ها
۱۱۱	.....۴-تدوین برنامه استراتژیک شرکت	۵-۴-تدوین برنامه استراتژیک شرکت
۱۱۱	.....۱-۳-روش تدوین برنامه استراتژیک شرکت	۵-۳-۱-روش تدوین برنامه استراتژیک شرکت
۱۱۲	.....۲-۳-برنامه استراتژیک	۵-۳-۲-برنامه استراتژیک
۱۱۵	.....۴-رزومه مدیر عامل	۵-۴-رزومه مدیر عامل
۱۱۸	.....۵-مشخصات اعضای هیئت مدیره	۵-۵-مشخصات اعضای هیئت مدیره
۱۱۹	.....۶-لیست ماشین آلات و تجهیزات تکمیلی	۵-۶-لیست ماشین آلات و تجهیزات تکمیلی
	.....۷-واحد ابنیه	۵-۷-واحد ابنیه
۱۲۰	.....واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه شرکت	۶-واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه شرکت
۱۲۰	.....۱-تعریف پروژه و اهمیت مدیریت آن	۶-۱-تعریف پروژه و اهمیت مدیریت آن
۱۲۰	.....۲-سیستم برنامه ریزی و کنترل پروژه شرکت	۶-۲-سیستم برنامه ریزی و کنترل پروژه شرکت
۱۲۱	.....۳-مراحل برنامه ریزی و کنترل پروژه	۶-۳-مراحل برنامه ریزی و کنترل پروژه
۱۲۳	.....۴-مرحله نظارت و اجرا	۶-۴-مرحله نظارت و اجرا
۱۲۴	.....۵-مراحل اجرایی فعالیت های مربوط به برنامه ریزی و کنترل پروژه	۶-۵-مراحل اجرایی فعالیت های مربوط به برنامه ریزی و کنترل پروژه
۱۲۶	.....۶-گزارش های کنترل پروژه	۶-۶-گزارش های کنترل پروژه
۱۲۷	.....۷-تشکیل واحد جدید در شرکت	۷-تشکیل واحد جدید در شرکت
	.....بخش تخصصی سیویل	۸-بخش تخصصی سیویل
۱۲۹	.....۱-معرفی	۸-۱-معرفی
۱۲۹	.....۲-جایگاه	۸-۲-جایگاه
۱۲۹	.....۳-پرسنل	۸-۳-پرسنل
۱۲۹	.....۴-امکانات کامپیوتری و نرم افزارها	۸-۴-امکانات کامپیوتری و نرم افزارها
	.....بخش تخصصی معماری	۹-بخش تخصصی معماری
۱۳۱	.....۱-جایگاه	۹-۱-جایگاه
۱۳۱	.....۲-امکانات کامپیوتری و نرم افزارها	۹-۲-امکانات کامپیوتری و نرم افزارها

۱۰- بخش تخصصی سازه

- ۱۳۲ ۱-۱۰- معرفی
- ۱۳۲ ۲-۱۰- جایگاه
- ۱۳۲ ۳-۱۰- پرسنل
- ۱۳۲ ۴-۱۰- امکانات کامپیوتری و نرم افزارها

۱۱- بخش تخصصی ژئوتکنیک

- ۱۳۳ ۱-۱۱- مهندسی ژئوتکنیک
- ۱۳۳ ۲-۱۱- بخش تخصصی ژئوتکنیک
- ۱۳۳ ۳-۱۱- پرسنل
- ۱۳۴ ۴-۱۱- امکانات علمی
- ۱۳۴ ۵-۱۱- امکانات کامپیوتری و نرم افزارها

مقدمه :

بی شک لزوم وجود مجموعه ها و شرکت های مهندسی آشنا به علم و دانش روز مهندسی در جهت مدیریت شهرها و کشورهای بزرگ و موفق امری ضروری و حساس می باشد ، که کارشناسان فعال و با تجربه را بر آن داشته تا با همیاری مستمر اقدام به تاسیس و راه اندازی شرکت های مهندسی با توانایی و قابلیت بالای خدمات فنی و مهندسی در جهت نیل به اهدافی چون آبادسازی این مرز و بوم ، سازندگی کشور و همچنین گردآوری متخصصان در کنار هم قدم بردارند. در دنیای پرشتاب امروز سازمان هایی در عرصه رقابت باقی خواهند ماند که خلاقیت و نوآوری را سرلوحه کار خود قرار داده، انعطاف پذیری و واکنش مناسب در مقابل تغییرات بیرونی و درونی را به عنوان بخشی از استراتژی های کسب و کار خویش لحاظ نمایند.

Introduction:

There is no doubt necessary, categories and engineering companies familiar to science and engineering knowledge to manage large and prosperous cities and countries is essential and sensitive and an active experts with experience established with engineering and start up companies with the ability to top engineering and technical services in order to achieve goals such as reclamation of this land , building and also gather experts walk together
In today's world, organizations will remain competitive that emphasize creativity and innovation that Flexible and appropriate response against external and internal changes as part of their business strategy.



سخن مدیرعامل

با سلام

شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان با بیش از یک دهه فعالیت حرفه ای و بکارگیری کادری مجرب ، همگام با گسترش سیستم های مدیریتی خویش و پشتوانه ای از تجهیزات و ماشین آلات تخصصی ، توانسته است در باز سازی و توسعه زیر ساخت های کشور و اجرایی و مشاوره ، ابنیه فنی راه ، شهرک سازی ، ساختمان و تاسیسات ، به عنوان یکی از بزرگترین شرکت های عمرانی در استان البرز و تهران مطرح گردد . پیمودن این مسیر دشوار با هدف اعتلای کشور عزیزمان و اتکاء به خداوند ، ارتقاء سطح فنی و کیفی در اجرای پروژه های ملی و عمرانی ، بی شک تلاش بی وقفه همکاران محترم و مدیریت صحیح منابع انسانی را می طلبد .

افتخار دارد که اعلام نمایم این شرکت با ادغام کردن سه شرکت مشاوره و اجرایی و بازرگانی به نام های ۱-سازه پولاد ۲-آریا سازه ۳-یونا وسام توانسته است شرکتی را به نام **یگانه گسترعمران ایرانیان** ایجاد و ثبت نماید که در اجرای پروژه های مختلف با بالاترین کیفیت و در کمترین زمان موجبات رضایت کارفرمایان خود را فراهم آورد .

امید دارد به یاری حق و بهره گیری از حداکثر منابع داخلی و خلاقیت و توانایی متخصصین ایرانی بتوان مدارج بالاتری در عرصه خدمت رسانی به مردم عزیز کشورمان را کسب نماید.

در دنیای پر شتاب امروز سازمان‌هایی در عرصه رقابت باقی خواهند ماند که خلاقیت و نوآوری را سرلوحه کار خود قرار داده، انعطاف پذیری و واکنش مناسب در مقابل تغییرات بیرونی و درونی را بعنوان بخشی از استراتژی‌های کسب و کار خویش لحاظ نمایند.

بدانیم و آگاه باشیم که در طی کردن این مسیر، یاوری یکتای یگانه، پشتوانه بیش از ۱۰ سال تجربه و پیشتازی در واحدهای مشاوره ای و نیز تلاش جمعی تمامی همکاران خانواده بزرگ **یگانه گستر عمران ایرانیان** مهمترین پشتوانه‌های ما در این راه بوده‌اند.

بی‌شک حفظ دستاوردهای گذشته، توسعه و ایجاد ساختار در حوزه‌های جدید کاری، حضور در فضای کسب و کار خارج از کشور، ضرورت نگرشی جامع به تمامی عوامل پیشرفت، ارتقاء مستمر کمی و کیفی محصولات، بهره‌گیری از دانش و فناوری‌های نوین و بروز دنیا و تلاش مضاعف تمامی همکاران شرکت را مطالبه می‌نماید امروز شرکت **یگانه گستر عمران ایرانیان** گامی نوین را در عرصه کسب و کار خویش آغاز کرده است و در این راستا کیفیت را حق مشتری و لازمه انجام کار حرفه‌ای دانسته و خود را ملزم به تامین آن می‌داند و بر این باور می‌باشد که این امر محقق نخواهد شد مگر اینکه "رضایت مشتری" و "رعایت استانداردهای فنی و مهندسی" را سرلوحه کار خود قرار داده و برای رسیدن به توسعه پایدار ملاحظات HSE و پدافند غیر عامل را رعایت نماید.

حضور اثرگذار مستمر در فضاهای رقابتی و افزایش سهم شرکت از بازارهای مرتبط، افزایش سطح رضایت کارفرمایان، بهبود مستمر فرآیندهای انجام کار منطبق بر دیدگاه مدیریت فرآیند‌گرا، از برنامه‌های شرکت برای تحقق اهداف استراتژیک است.

این شرکت توسعه و بسط مشارکت‌های فنی و تجاری با سایر همکاران در فضای مناسب برد-برد، همکاری با مراکز علمی و تحقیقاتی، ارتقاء دانش فنی همکاران، بهره‌گیری از تجارب نیروی انسانی کارآمد و متخصص و حضور در عرصه‌های ملی و بین‌المللی را جهت شناساندن توانمندی‌های خود لازم و ضروری می‌داند.

در تبیین رویکرد انجام پروژه‌ها و تدوین راه‌حل‌های پایدار، توجه ویژه به نیازها و اهداف کارفرمایان جزو اصول ماست. همچنین تعهد به کیفیت، تعامل مستمر با کارفرمایان و آموزش مداوم کارکنان از ارزش‌های اصلی ما محسوب می‌شوند. در همین حال بهبود مستمر سیستم مدیریت کیفیت و توسعه فناوری از راهبردهای اصلی ما هستند. ما همواره در صدد هستیم که با ایجاد یک محیط کاری سرشار از مشارکت که موجب حضور کارکنان در تصمیم‌گیری‌ها و برنامه‌ریزی‌ها شود، زمینه‌های رشد خلاقیت و فرهنگ نوآوری را در شرکت ایجاد کنیم. ما با برخورداری از نیروهای کار متعهد و دانش‌آموخته که از سرمایه‌های اصلی شرکت محسوب می‌شوند به خود می‌بالیم.

امید آن دارم که این مسیر پر فراز و نشیب که مشکلات و موانع زیادی پیش رو دارد با همت، پشتکار، توکل و تلاش بیش از پیش کلیه همکارانم در خانواده بزرگ **یگانه گستر عمران ایرانیان** هر چه سریعتر و بهینه‌تر به مقصود برسد.

ز ما خدمت آید ، خدایی تو راست
همه نیستند ، آنچه هستی تویی

خدایا جهان پادشاهی تو راست
پناه بلندی و پستی تویی

بر این اساس ما مصمم هستیم که علاوه بر جنبه های مهندسی، توانایی های کارشناسان خود را در زمینه بهره برداری و مدیریت با توجه به محدودیت های اجتماعی و زیست محیطی نیز ارتقا دهیم.

خط مشی شرکت :

شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان با برخورداری از منابع انسانی آموزش دیده و مجرب، با تکیه بر چشم انداز بنیادی خود جهت ایجاد ظرفیت های جدید در صنعت ساختمان کشور؛ با هدف ارتقاء سطح زندگی و رفاه جامعه و با رعایت اصول فنی، کیفی و اقتصادی فعالیت می کند.

در راستای اجرای سیستم مدیریت یکپارچه و الزامات استاندارد، رؤس خط مشی خود را در جهت تبدیل شدن به مجموعه ای معتبر در سطح کشور بر اساس محورهای زیر استوار ساخته و خود را متعهد به اجرای اثر بخش آنها می داند:

- ۱- توسعه قابلیت ها و توانایی های سازمانی، مدیریتی و اجرایی در زمینه اجرای پروژه های صنعت ساختمان
- ۲- ایجاد و توسعه دانش طراحی مهندسی، تکنولوژی اجرا و انتقال دانش فنی روز جهان در صنعت ساختمان
- ۳- افزایش میزان استفاده از راه حل های بومی و داخلی
- ۴- مشارکت در جذب سرمایه گذاری و تامین منابع مالی پروژه های تحقیقاتی و پژوهشی
- ۵- بهبود فرآیندهای منابع انسانی مبتنی بر شایسته سالاری در راستای تحقق مأموریت، چشم انداز و اهداف بلند مدت سازمان و ایجاد همسویی استراتژیک بین اهداف سازمان و کارکنان
- ۶- پرورش سرمایه های انسانی از طریق تجهیز مدیران و کارکنان به شایستگی های مورد نیاز، ایجاد فرصت های برابر یادگیری و توسعه و نیز ایجاد زمینه های مشارکت و ارتباطات با کلیه ذینفعان
- ۷- افزایش رضایت مشتری، ارتقاء کیفیت و بهبود مستمر سیستم مدیریت یکپارچه از طریق شناسایی، اجرا و کنترل فرآیندها و تعیین اهداف مناسب سازمانی
- ۸- گسترش فرهنگ کیفیت و ارتقاء مستمر سطح آگاهی ذینفعان شرکت از الزامات، استانداردها و مقررات مرتبط با عملیات سازمان به واسطه آموزش، مشاوره و جلسات توجیهی
- ۹- بهره گیری کارا و اثربخش از منابع از قبیل مواد، سوخت و انرژی و آب و پرهیز از استفاده نامناسب و یا اتلاف آنها در طراحی های ساختمانی یا صنعتی
- ۱۰- پیشگیری از آلودگی محیط زیست از طریق شناسایی، پایش و هدف گذاری برای جنبه های بارز زیست محیطی مطابق با الزامات و قوانین سازمان های ذیربط

۱۱- حفظ سلامت روحی و جسمی کارکنان از طریق شناسایی، ارزیابی، پایش و هدف‌گذاری مخاطرات شغلی در جهت کاهش ریسک مطابق با قوانین و مقررات سازمان های ذیربط

اسماعیل سانخور

مدیرعامل شرکت

۰۲۶۴۴۲۵۳۶۴۲

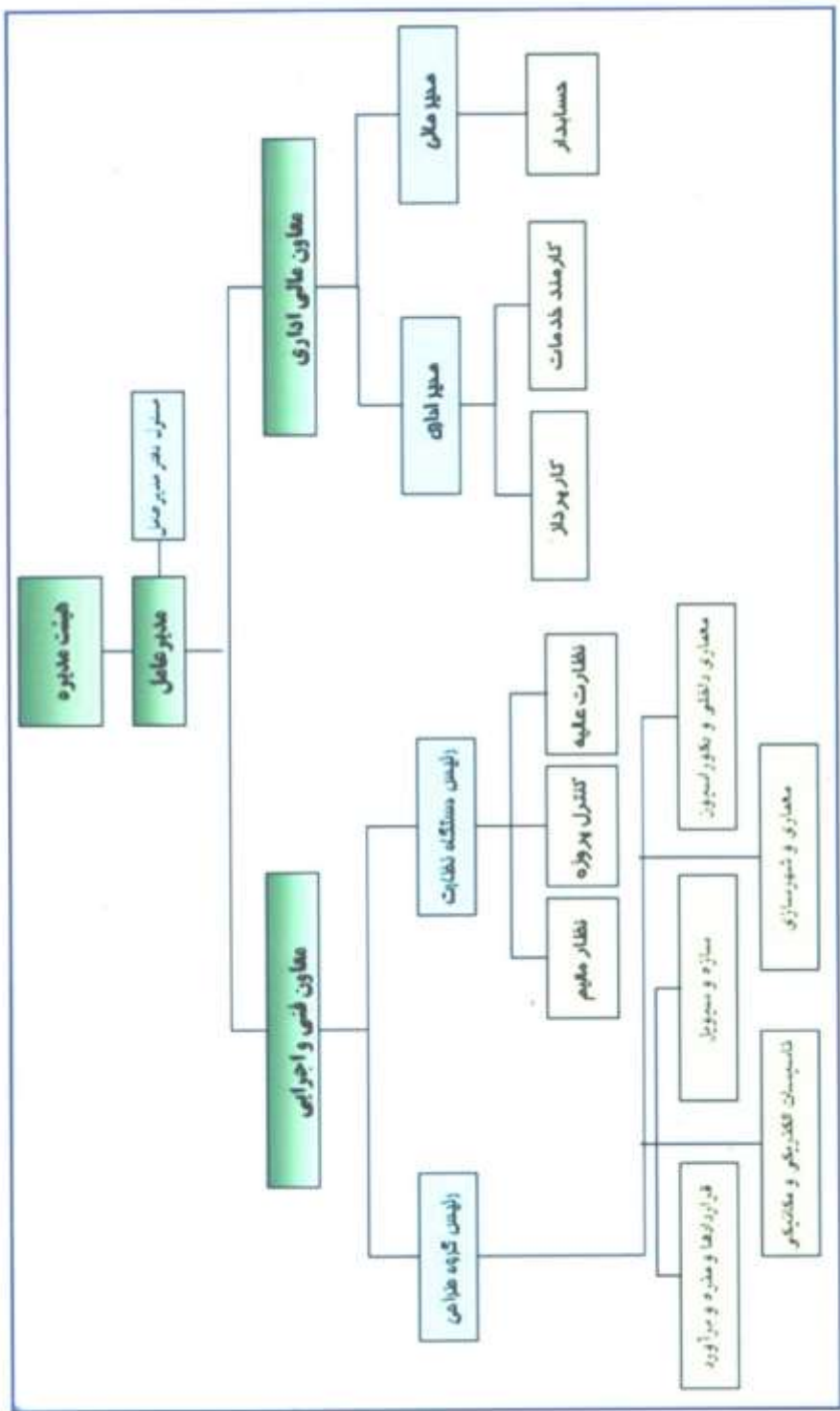
۰۲۶۴۴۲۵۳۶۴۱ (فکس)

۰۹۳۵۲۷۰۸۵۱۱

y.g.iranian@gmail.com

www.yeganehgostar.ir

واحد نظارت و طراحی (کد ۰۲)



مدارک شرکتی

شماره 13980840001026704
آگهی رسمی ثبت علامت تجاری

شهر مانتو

شماره اظهارنامه ثبت علامت: 13980140001016492 مورخ: 1398/07/28
شماره ثبت علامت: 337772 مورخ: 1398/09/09
مالک علامت: آقای عبدالرضا رمضان زاده برکی نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، دانشگاه تهران، خیابان انقلاب اسلامی، خیابان وسال شیرازی، پلاک 1، طبقه همکف تابعیت: ایران (کالاها/ خدمات/ طبقه/ طبقات: طبقه 35، پالتو، شلوار، بوتیفورمها، روپوش زنانه، مانتو، لباسها، طبقه 35، تبلیغات، خرید و فروش، طبقه 39، بستهبندی کالاها، اجزاء علامت: شهر مانتو به فارسی طبق نمونه - ضمنا متقاضی نسبت به هر یک از کلمات حق استفاده انحصاری ندارد - مدت اعتبار ثبت علامت: ده سال از تاریخ 1398/07/28 تا 1408/07/28
پ: 9809627749949799 اداره ثبت علامت تجاری

شماره 13980840001051246
آگهی تقاضای ثبت علامت تجاری



به موجب اظهارنامه ثبت علامت به شماره 13980140001065526 مورخ: 1398/07/10 علامت تجاری با مشخصات زیر تقاضای ثبت شده است مالک اظهارنامه شرکت کشاورزی حاصل نوین نوع شخص حقوقی سهامی خاص شماره ثبت 144565 نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، بلوار خیابان 23متری سازمان آسایش خیابان گلستان دوم، پلاک 3، شرقی، طبقه پنجم، واحد 9 تابعیت: ایران نماینده قانونی: موسسه داخلی و بین المللی حقوقی و داری نیک نامان ملاصدرا نشانی: تهران- ملاصدرا- بزرگراه کردستان- خیابان ملاصدرا- پلاک 56 - طبقه 1- و نماینده قانونی: آقای سعیدمحمدرضا شکراللهی نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، ونک، بزرگراه کردستان، خیابان ملاصدرا، پلاک 52، طبقه دوم، واحد غربی اجزاء علامت: داخل کادر کلمات Morseta Truequene مورستا تروکوین به فارسی ولاین طبق نمونه (کالاها/ خدمات/ طبقه/ طبقات: طبقه 1- کودها، طبقه 35: تبلیغات، صادرات، خرید و فروش، طبقه 39، بستهبندی کالاها، مراتب جهت اطلاع عموم آگهی میگردد معترضین میتوانند ظرف سی روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارند.
پ: 980969835014577 اداره ثبت علامت تجاری

شماره 13980840001050705
آگهی رسمی ثبت علامت تجاری



ایلیکشن کلیتیک آنلاین خانه و ساختمان ورکاپ

شماره اظهارنامه ثبت علامت: 13980140001056505 مورخ: 1398/06/16 شماره ثبت علامت: 344821 مورخ: 1398/09/06 مالک علامت: شرکت یگانہ گستر عمران ایرانیان نوع شخص حقوقی: تعاونی شماره ثبت: 3320 نشانی: استان البرز، شهرستان ساوجبلاغ، بخش مرکزی، شهر شهرجدیدشهرکود، محله شهرجدید فاز 1، خیابان اسکان، کوچه اسکان هفتم، پلاک 193، قطعه 2، طبقه اول، واحد 1 تابعیت: ایران (کالاها/ خدمات/ طبقه/ طبقات: طبقه 35، تبلیغات، طبقه 37، خدمات تعمیر و نگهداری، خدمات مشاوره و پیمانکاری در خصوص تجهیزات و تاسیسات سرمایشی و گرمایشی، تاسیسات برق و انتقال نیرو، ساخت و ساز مجتمعهای مسکونی، نصب و تعمیرات ساختمان، تعمیر و بازسازی، طبقه 39، توزیع، طبقه 42، دکوراسیون داخلی ساختمانها، اجزاء علامت: کلمات ایلیکشن کلیتیک آنلاین خانه و ساختمان ورکاپ و تصویر فانتزی کلمه ورکاپ بشکل خانه طبق نمونه متقاضی نسبت به کلمه ورکاپ حق استفاده انحصاری دارد.

مدت اعتبار ثبت علامت: ده سال از تاریخ 1398/06/16 تا 1408/06/16
پ: 98096598431166 اداره ثبت علامت تجاری

شماره 13980840001048041
آگهی تقاضای ثبت علامت تجاری

آقای 39

به موجب اظهارنامه ثبت علامت به شماره 13980140001051458 مورخ: 1398/06/03 علامت تجاری با مشخصات زیر تقاضای ثبت شده است مالک اظهارنامه: آقای محمدمهدی زاهدی نشانی: استان مازندران، شهرستان سوادکوه، بخش روبراب، شهر زیر آب، مدرس، کوچه نصر، خیابان شهید مطهری، پلاک 40، طبقه همکف تابعیت: ایران اجزاء علامت: کلمه وعده آقای 39 فارسی طبق نمونه متقاضی نسبت به کلمه آقای حق استفاده انحصاری ندارد (کالاها/ خدمات/ طبقه/ طبقات: طبقه 39، کالپاس، ترشیجات، سالاد میوهای، خیارشور، خرمه، تخم مرغ، سوسیس، سالادسبزیجات، فرآوردههای خرمه، تخم بلدرچین، غذاهای پروتئینی، آماده، گوشت طیور آماده شده، سوسیس کوکئیل، کالباس خشک، سالاد گوشتی، کباب لقمه، سبب زمینی نیمه آماده، کوبیده آماده، پخت، کباب فیله ترش آماده، کباب برگ آماده، پخت، سوپ آماده، شوری گل کلم، زیتون پرورده، همبرگر، سبزیجات آماده طبخ، سالاد الویه، سالاد فصل، زامبون، تخم حوراک، کیک، طبقه 30، تنوله (نوعی سالاد لبنیاتی)، بیژاری آماده، پاستای آماده، ساندویچ سرد کالباس، ساندویچ سرد الویه، بیج نیمه آماده، سالاد ماکارونی، طبقه 31، قارچ تازه، طبقه 35، تبلیغات، طبقه 39، بستهبندی کالاها، مراتب جهت اطلاع عموم آگهی میگردد معترضین میتوانند ظرف سی روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارند.
پ: 98097856599520 اداره ثبت علامت تجاری

شماره 13980840001057222
آگهی رسمی ثبت علامت تجاری

کلمه

شماره اظهارنامه ثبت علامت: 13980140001062861 مورخ: 139807/03 شماره ثبت علامت: 344494 مورخ: 1398/09/09 مالک علامت: شرکت مجتمع دامپزشکی و کشاورزی افرا نام نوع شخص حقوقی: با مسئولیت محدود شماره ثبت: 21820 نشانی: استان تهران - منطقه 18، شهرستان ری، بخش فشارشویه، دهستان حسن آباد، روستا کازگردبالا، محله (حسن آباد)، جاده قدیم تهران و قم، جاده وهن آباد، پلاک 87، طبقه همکف تابعیت: ایران (کالاها/ خدمات/ طبقه/ طبقات: طبقه 30، بستنی، انواع پیتزا، طبقه 35، تبلیغات، طبقه 39، توزیع، اجزاء علامت: کلمه کلمه به فارسی و به رنگ مشکی طبق نمونه مدت اعتبار ثبت علامت: ده سال از تاریخ 1398/07/03 تا 1408/07/03
پ: 98097843946377 اداره ثبت علامت تجاری

شماره 13980840001055920
آگهی تقاضای ثبت علامت تجاری



توان لنت آریا

به موجب اظهارنامه ثبت علامت به شماره 13980140001077090 مورخ: 139808/12 علامت تجاری با مشخصات زیر تقاضای ثبت شده است مالک اظهارنامه: شرکت توان لنت آریا نوع شخص حقوقی: سهامی خاص شماره ثبت: 523044 نشانی: استان تهران، شهرستان اسلامشهر، بخش احمدآباد مستوفی، دهستان احمدآباد مستوفی، روستا رضی آباد، محله رضی آباد، خیابان رودکی، خیابان بسج، پلاک 40، طبقه همکف تابعیت: ایران نماینده قانونی: خانم زهرا شایگان نیا نشانی: استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران - کشاورز - خیابان ولیعصر - خیابان شهید

بهرام مصری (کامران) پلاک 7 - ساختمان آبا طبقه هشتم واحد 13 اجزاء علامت: کلمات توان لنت آریا بفارسی و تصویر فانتزی لنت در بالای آن طبق نمونه، با توضیح اینکه متقاضی نسبت به کلمه عام لنت و هر یک از کلمات توان و آریا بپنهایی حق استفاده انحصاری ندارد. کالاها/ خدمات/ طبقه/ طبقات: طبقه 7، لنت ترمزبسته‌نشانی ترمزخودروها، طبقه 12، لنت ترمز خودرو، لنت ترمز وسائط نقلیه، لنت ترمز خودروه، لنتهای ترمز وسائط نقلیه، درب لنت موتورسیکلت، جعبه لنت موتورسیکلت، طبقه 17، مواد لنت ترمز که نیمه فرآوری شده باشد، مواد نیمه فرآوری شده برای لنت ترمز، طبقه 35، تبلیغات، خرید و فروش، طبقه 39، بستهبندی کالاها، توزیع، پخش، مراتب جهت اطلاع عموم آگهی میگردد معترضین میتوانند ظرف سی روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارند.
پ: 98096932424798 اداره ثبت علامت تجاری

شماره 13980840001051092
آگهی تقاضای ثبت علامت تجاری



به موجب اظهارنامه ثبت علامت به شماره 13980140001062149 مورخ: 1398/07/02 علامت تجاری با مشخصات زیر تقاضای ثبت شده است مالک اظهارنامه: آقای محمد براتی سرشار نشانی: استان تهران، شهرستان اسلامشهر، بخش مرکزی، شهر اسلامشهر، قاصیه، بلوار قاصیه، کوچه کارستان 3، پلاک 112، طبقه همکف، نماینده: ایران اجزاء علامت: کلمات GRAND GROUP لاین همراه تصویر فانتزی چرخ دنده که سمت راست چرخ دنده باز است به رنگهای سبز و بنفش طبق نمونه متقاضی نسبت به هر یک از کلمات GRAND، GROUP، نشانی حق استفاده انحصاری ندارد. کالاها/ خدمات/ طبقه/ طبقات: طبقه 7، تندهای کاهش دهنده سرعت، غیرخودروهای زمینی، باتقان محور انتقال نیرو، غیرخودروهای زمینی، محور انتقال نیرو، غیرخودروهای فیلتر روغن خودروهایی سبک فیلتر روغن خودروهایی سنگین، فیلتر هوای خودروهایی سنگین، فیلتر هوای خودروهایی سبک، انواع پال برای خودروهایی زمینی، قفل الکتروموتور، الکترو پمپ، طبقه 12، کبسه هواپارای ایمنی خودروهایی، بمبهای هوا، تجهیزات خودروهایی، وسایل ماشینکند تر خودروهایی، تسمه‌های ایمنی برای خودروهایی، تویی جزئیهای خودروهایی، کلاچ برای خودروهایی زمینی، هندلرهای دنده عقب رقتی خودروهایی، لبه وطلقه برای چرخ خودروهایی، رگاب یا گنگر خودروهایی، روکش ضدلغز خودروهایی، ضدلغز خودروهایی، لنت ترمز خودروهایی، فنر کمک فنر خودروهایی، چرخ خودروهایی، بجزیره برای خودروهایی، موتور، اتوروز خودروهایی سبک، بیج مرکزی برای خودروهایی سبک، انواع پال برای خودروهایی زمینی، قفل بدنه خودروهایی، فنر درب خودروهایی، دینک کلاچ جهت خودروهایی زمینی، طبقه 35، واردات، خرید و فروش، طبقه 39، توزیع، مراتب جهت اطلاع عموم آگهی میگردد معترضین میتوانند ظرف سی روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارند.
پ: 98091019722441 اداره ثبت علامت تجاری

شماره 13980840001058491
آگهی رسمی ثبت علامت تجاری



شماره اظهارنامه ثبت علامت: 13980140001054506 مورخ: 1398/06/11 شماره ثبت علامت: 344498 مورخ: 1398/09/04 مالک علامت: شرکت میران نوع شخص حقوقی: سهامی خاص شماره ثبت: 20540 نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولی عصر، خیابان شهید سیدمحمد قزنی، کوچه علی 2، پلاک 6 طبقه همکف تابعیت: ایران (کالاها/ خدمات/ طبقه/ طبقات: طبقه 5، مواد لایه‌پلم موشه‌پا، آفت کشها، حشره کشها، قارچ کشها، مرگ موش، قرص بیولوژیک جذبکننده آفات نباتی، روغن امولسیون شونده جهت سمپاشی درختان، پودر سوسک کش، پودر حشره کش، خمیر حشره کش، سوسک کش، طبقه 35، صادرات، خرید و فروش، طبقه 39، بستهبندی کالاها، اجزاء علامت: کلمه بیداک BIDAK بفارسی و ولاین طبق نمونه مدت اعتبار ثبت علامت: ده سال از تاریخ 1398/06/11 تا 1408/06/11
پ: 980912424788257 اداره ثبت علامت تجاری

مجوزها،
گواهینامه ها
و
تقدیر نامه ها



جمهوری اسلامی ایران
بیات عالی نظارت بر سازمان ماسپ کشور

مکسیرون نظارت شهرستان ساوجبلاغ
اتحادیه ساختمان
تاسیسات مکانیک ساختمان (اتحادیه)

شماره تماس: ۰۹۰۵۸۵۲۸۸
پست الکترونیک: masp@yegane.ir

سایت: www.yegane.ir

پروانه کسب

رسته شغلی: احداث و تعمیر ساختمانهای زیر بنایی



نام خانوادگی: نهمن پور
تاریخ تولد: ۱۳۶۹/۰۹/۲۱

نام شرکت: یگانه گستر عمران ایرانیان

نام پدر: اسداله

استان البرز

نشانی: شهر جدید هشتگرد، فاز ۱، خیابان اسکان، پهن بست اسکان هفتم، بلاک ۱۹۳، طبقه دوم، واحد ۵

کد پستی: ۳۳۶۱۸۳۳۲۲۶

شناسه صنفی: ۰۴۶۶۴۳۴۳۸۱

تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۰۵/۲۸

تاریخ انقضا: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸

مایلر ندارد



شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۴۸۵۲۸۸

شماره شناسنامه: ۰

کد ملی: ۳۲۸۰

کد ملی: ۰۳۱۰۴۶۱۶۱۸

پلاک آبی:
پلاک ثبتی:

نام: فرزاد

تاریخ تولد: ۱۳۶۹/۰۹/۲۱

شهرستان: ساوجبلاغ



جمهوری اسلامی ایران

امضاء و مهر صاحب پروانه کسب: **اکبر نهمن پور**

تاریخ امضاء: ۱۳۹۷/۰۵/۲۸

مهر صاحب پروانه کسب: یگانه گستر عمران ایرانیان

نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنفی ویر نماید.

حزیت اعتبار یا انقضای پروانه کسب منوط به استعلام شناسه صنفی آن از سایت www.iranimasnaf.ir می باشد



کتابی فعالیت

اتاق تعاون ایران

اعتبار دو سال از تاریخ صدور

بزرگواران! این کتاب فعالیت از ماده ۵ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار و در احراز ماده ۷۳ قانون اصلاح موادی از قانون بخش تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۱۷ و همچنین نحوه ثبت ماده ۱۲ بر بنامه تاریخ ماده ۲۷ قانون نظام منشی کشور مصوب ۱۳۹۲/۰۶/۱۲ مجلس شورای اسلامی این کتاب فعالیت به شرح مشخصات زیر صادر می گردد.

رشته فعالیت: خدمات

گرایش فعالیت: خدمات فنی و مهندسی و مشاوره

محل فعالیت: شهرستان ساوجبلاغ/شهر جدید هشتگرد

نام شرکت: یگانه گستر عمران ایرانیان

نام و نام خانوادگی مدیرعامل: اسمعیل کیسانی سلخور

استان: البرز

شهرستان: شهر جدید هشتگرد

شماره ثبت: ۳۲۸۰

تاریخ ثبت: ۱۳۹۴/۱۰/۰۱

شماره شناسنامه: ۱۵۱

نام پدر: تربان

فاز: ۲ - خیابان اسکان کوجه بن بست اسکان هفتم . پلاک ۱۹۳ .

خیابان: واحد ۱

ساوجبلاغ/شهر جدید هشتگرد

صمد برعینی

شماره پروانه: ۹۹/۰۵-۰۳/۱۰۶۴۷

تاریخ صدور: ۱۳۹۹/۰۲/۰۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۴۸۵۲۸۸

کد اقتصادی: ۴۱۵۴۷۴۴۵۱۵۱

کد ملی: ۴۳۱۳۸۱۳۶۳

کد پستی: ۳۳۶۱۸۳۳۴۳۱

محمد علی مختاری

رئیس اتاق تعاون استان





جمهوری اسلامی ایران

بیات عالی نظارت بر سازمان های صنعتی کشور

کمیسیون نظارت شهرستان ساوجبلاغ

مشاورین املاک (اتحادیه شهرستان)

پروانه کسب

رسته شغلی: مشاوره املاک و مستغلات

شماره صنفی: ۰۴۶۸۰۴۵۹۱۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۴/۰۷

تاریخ انقضا: ۱۴۰۶/۰۴/۰۷

مبایض ندارد





اتحادیه مشاورین املاک شهرستان ساوجبلاغ

کد آیسک: ۷۰۲۰۱۰

حقیقی

اتاق اصناف فعالیت: خدماتی

نام پوریا

نام پدر: بهمن

استان: البرز

نشانی: شهر جدید شنگرد - فاز ۷ شهر جدید شنگرد - خیابان میدان - خیابان ظفر - مجتمع مهر سه ساوجبلاغ

- طبقه اول - واحد ۳

کد پستی: ۳۳۶۱۳۵۳۰۸۲

نام خانوادگی: اسماعیلی کلوری

تاریخ تولد: ۱۳۴۲/۱۱/۰۶

شهرستان: ساوجبلاغ

شماره شناسنامه: ۰

شماره شناسنامه: ۰۰۱۸۷۸۷۶۹۱

کد ملی: ۰۰۱۸۷۸۷۶۹۱

شهر/بخش: شهر جدید شنگرد

پلاک آبی:

پلاک بتبی:



اتاق اصناف رئیس اتحادیه

نامبرده مجازی باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنعتی دار نماید.







وزارت صنعت، بازرگانی و گردشگری

دولت اعتبار را انقضای، پروانه کسب منوط به استعلام شناسه صنفی آن از سایت www.iranianasnaf.ir می باشد

تاریخ: ۱۳۸۵/۱۱/۳۰
شماره: ۴۴۳/۰-۴۴۳

ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور



گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای اسمعیل کیمای سلوز

مدیر عامل محترم شرکت سازه پولاد سمنان

با استناد به مصوبه شماره ۲۸۰۱۳/ت ۲۳۲۵۱/م مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ بیات محترم وزیران
صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری به شرح زیر اعلام می گردد.

پایه ۵ در رشته ساختمان

اعتبار این گواهینامه از تاریخ صدور تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر مدت چهار سال می باشد.
مناقصات این گواهینامه باید از طرف شرکت رعایت گردد.

از طرف
مسئول چاپیدان
رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان گمنان

ریاست تامی معاونین تامی رئیس هیئت مدیره و ارجاع کار پیمانکاران و در صورت اعلی می موجود برای ارائه گمنان این گواهینامه از نامی است .
برای اطلاع از آخرین وضعیت شرکت می توانید به مسیلت اینترنتی www.mporg.ir مراجعه نمایید

۱۰۰۰۰۰ متر	۲۶۹۵۱۱۲۲	تیر-بزرگزاگ سیمانی
۵۰۰۰۰۰ متر	۲۶۹۵۱۱۱۹	بلوک سترپی سیمانی
۵۰۰۰۰۰ متر	۲۶۹۵۱۱۱۸	بلوک نیواری
۲۰۰۰۰۰ متر	۲۶۹۵۱۲۱۹	جدول سیمانی
۲۰۰۰۰۰ متر	۲۶۹۵۱۱۱۵	لوله بتونی باغلاب
۲۰۰۰۰۰ متر	۲۶۹۵۱۱۱۲	لوله بتونی مسلح

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن

اعلامیه تاسیسی
واحدهای تولیدی، طراحی و مونتاژ

به: سازمان صنایع و معادن استان سمتان

به موجب این اعلامیه تمایل خود را نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات بشرح ذیل در استان: سمتان شهرستان: اعلام میدارم.

نام محصول: شهر: کد (ISIC): ظرفیت سالیانه: واحد:

کل سرمایه ثابت (به حروف): ۲۵۰ میلیون ریال تعداد کارکنان: ۵۰ نفر

ارزش ماشین آلات داخلی: ۴۰۰ میلیون ریال ارزش ماشین آلات خارجی میلیون دلار

مساحت زمین: ۲۵۰۰ مترمربع توان برق: ۳۰ کیلووات

سطح زیربنا: ۵۰۰ مترمربع آب مصرفی: ۱۰۰۰ مترمکعب در سال

سوخت مصرفی سالیانه:

گاز طبیعی: مترمکعب نفت گاز: ۲۰ مترمکعب نفت سیاه: مترمکعب

نشانی: سمتان شهرک انقلاب فاز ۲-۱۴ متر: ۵۲۵ تلفن: ۲۲۲۵۰۶۲

نام متقاضی: تاریخ: ۱۳۸۱/۱۴ امضاء

این قسمت توسط سازمان صنایع و معادن تکمیل میگردد.

خانم آقای محمد مهدی بختیاری دریافت و پس از تحویل کتاب راهنمای سرمایه گذاری شرکت

شماره ۱۲۲/۵۲۰ از سازمان

تاریخ ۸۲/۹/۲۰ محمد رضا ...

صنایع و معادن استان سمتان صادر گردید

معنا این اعلامیه تاسیسی جهت دریافت تسهیلات از محل ماده ۱۵۶ قانون برنامه سوم توسعه تأیید اعتبار میباشد.

رئیس سازمان صنایع و معادن استان سمتان امضاء

*رمزیند (کد) محصول (ISIC) و برایش سوم
- توجه دارنده اعلامیه تاسیسی را به مفاد مندرج در ظهر این برگ جلب مینماید.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
معاونت روابط کار

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۸/۲۴
شماره: ۴۹۶۲۵۵۰۶

مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت کار



گواهی می شود:

دارای کد ملی: ۴۳۲۱۳۸۱۳۶۳

آقای اسمعیل کیماسی

در دوره آموزش عمومی ایمنی و بهداشت کار برای کارگران تحت پوشش بیمانکاران کد دوره (۹۶-۱۱۰)

به مدت ۸ ساعت

۱۳۹۶/۰۷/۱۹

که در تاریخ

بر گزار گردیده،

انجمن صنفی مسئولین ایمنی شهرستان کرج

در محل

شرکت نموده اند.

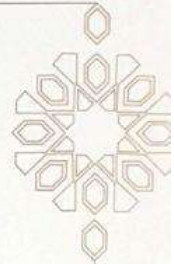
عباس کرکی
رئیس مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت کار



این گواهینامه بدون مهر و هولوگرام این مرکز فاقد اعتبار می باشد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
معاونت روابط کار



مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت کار

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۵/۱۶

شماره: ۴۹۶۱۱۴۴۱



گواهینامه

آقای عباس کماسی

فرزند قربان به شماره شناسنامه ۴۸۹۹۱۵۶۰۶۵ صادره از هشتگرد

دارای کد ملی ۲۸۹۶۱۵۶۰۶۵

در دوره آموزش عمومی ایمنی و بهداشت کار برای کارفرمایان و صاحبان کار پیمانکاری (با کد ۳۱۹-۹۶)

که از تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۸ لغایت ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ بمدت ۲۰ ساعت

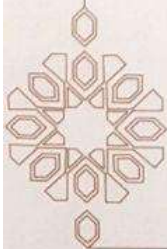
در محل انجمن صنفی مسئولین ایمنی شهرستان کرج برگزار گردید،

شرکت نموده و دوره را با رتبه خوب به پایان رسانیده است.

عباس کرگی



رئیس گروه آموزشی مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت کار



TE-F-۲۵-۰۲

این گواهینامه بدون مهر و هولوگرام این مرکز فاقد اعتبار می باشد.





Quality Assessment Lia

Registration
Certificate

This Certificate Confirms that the Management Systems of

Yeganeh Gostar Omran Iranian Co.

No.193, 7th Eskan Alley, Eskan Ave., Phase 1, Hashtgerd, Alborz, Iran.

Have been audited and approved by Quality Assessment Lia
To the Following Standards or Guidelines:



ISO 9001:2015
Quality Management System

The approved management system apply to following scope :

Consultant, Design & Operating of Construction, Road, Installation and Services Projects

EA Code: 28
NACE Code: 42

Original Approval: 21 Feb 2019
First Surveillance: 21 Feb 2020
Certificate Expiry: 21 Feb 2022
Certificate Number: 20776108



Qual Quality



ISO 9001
Reg No. 8034690

Stephan



On behalf of Quality Assessment Lia

www.qalcert.co.uk



Quality Assessment Lia

Registration
Certificate

This Certificate Confirms that the Management Systems of

Yeganeh Gostar Omran Iranian Co.

No.193, 7th Eskin Alley, Eskin Ave., Phase 1, Hashtgerd, Alborz, Iran.

Have been audited and approved by Quality Assessment Lia
To the Following Standards or Guidelines:



Health Safety and Environmental Management System
(HSE-MS)

The approved management system apply to following scope :

Consultant, Design & Operating of Construction, Road, Installation and Services Projects

EA Code: 28
NACE Code: 42

Original Approval: 21 Feb 2019
First Surveillance: 21 Feb 2020
Certificate Expiry: 21 Feb 2022
Certificate Number: 20776109



Qual HSE



HSE-MS
Reg No. 9634690

Stephan



On behalf of Quality Assessment Lia

www.qalcert.co.uk

OAL UK LIMITED



Registration Certificate

This Document Certifies that the Quality Administration Systems of

Yeganeh Gostar Omran Iranian Co.

No.193, 7th Eskin Alley, Eskin Ave., Phase 1, Hashtgerd, Alborz, Iran.



Have Been Assessed and Approved by

Quality Assessment Lia

To the Following Quality Management Systems, Standards and Guidelines:

**Health Safety and Environmental
Management System (HSE-MS)**

The Approved Quality Administration System Apply to the Following:

Consultant, Design & Operating of Construction, Road,
Installation and Services Projects

Original Approval: 21 Feb 2019
Current Certificate: 21 Feb 2020
Certificate Expiry: 21 Feb 2021
Certificate Number: 20776109



Stephew

On behalf of Quality Assessment Lia



OAL UK LIMITED



Registration Certificate

This Document Certifies that the Quality Administration Systems of

Yeganeh Gostar Omran Iranian Co.

No.193, 7th Eskan Alley, Eskan Ave., Phase 1, Hashtgerd, Alborz, Iran.



Have Been Assessed and Approved by

Quality Assessment Lia

To the Following Quality Management Systems, Standards and Guidelines:

ISO 9001: 2015

The Approved Quality Administration System Apply to the Following:

Consultant, Design & Operating of Construction, Road,
Installation and Services Projects

Original Approval: 21 Feb 2019
Current Certificate: 21 Feb 2020
Certificate Expiry: 21 Feb 2021
Certificate Number: 20776108



Stephew

On behalf of Quality Assessment Lia





سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
مرکز ثبت اسناد



کواچی نام ثبت علامت


<p>مشخصات مالک: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان تعاونی، شماره ثبت: ۳۳۸۰، شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۴۸۵۲۸۸، نشانی: استان البرز، شهرستان ساوجبلاغ، بخش مرکزی، شهر شهر جدید هشتگرد، محله شهر جدید فاز ۱، خیابان اسکان، کوچه اسکان هفتم، پلاک-۱۹۳، قطعه ۲، طبقه اول، واحد ۱، کد پستی: ۳۳۶۱۸۳۳۴۳۱، تابعیت جمهوری اسلامی ایران</p>		
<p>اجزاء علامت تجاری: کلمات اپلیکیشن کلینیک آنلاین خانه و ساختمان ورکاب و تصویر فانتزی کلمه ورکاب بشکل خانه طبق نمونه. متقاضی نسبت به کلمه ورکاب حق استفاده انحصاری دارد.</p>		
<p>کلاس خدمات و طبقه بندی بین المللی:</p>		
<p>طبقه ۳۵: تبلیغات. طبقه ۳۷: خدمات تعمیر و نگهداری، خدمات مشاوره و پیمانکاری در خصوص تجهیزات و تاسیسات سرمایشی و گرمایشی، تاسیسات برق و انتقال نیرو، ساخت و ساز مجتمع های مسکونی، نصب و تعمیرات ساختمان، تعمیر و بازسازی. طبقه ۳۹: توزیع. طبقه ۴۲: دکوراسیون داخلی ساختمانها.</p>		
 <p>اپلیکیشن کلینیک آنلاین خانه و ساختمان ورکاب</p>		
<p>حق تقدم: شماره و تاریخ اظهارنامه اصلی:</p>		
<p>محل ثبت:</p>		
<p>رت اعتبار: ده سال از تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۶ تا ۱۴۰۸/۰۶/۱۶</p>	<p>شماره و تاریخ ثبت اظهارنامه: ۱۳۹۸/۰۶/۱۶ - ۱۳۹۸۰۱۴۰۰۰۱۰۵۶۵۰۵</p>	<p>شماره و تاریخ ثبت علامت: ۱۳۹۸/۰۹/۰۶ - ۳۴۴۸۳۱</p>
<p>رئیس اداره ثبت علامت تجاری و نشان های جغرافیایی داخلی</p>		
<p>غلامرضا بیات</p>		
<p>تاریخ: ۱۳۹۸/۰۹/۰۹</p>	<p>اعضاء:</p>	<p>رئیس اداره ثبت علامت تجاری و نشان های جغرافیایی داخلی</p>

* در صورت تعدد مالکین و یا تغییرات مراتب شرح مندرج در نظر کواچی نامدی باشد.

* * ارقام اطلاعاتی مندرج در این کواچی نام از طریق نشانی اینترنتی iripo.ssaa.ir قابل مشاهده می باشد.

شماره ثبت: ۸۳۱۸۱۰۱۳۳۷۸۶

تاریخ ثبت: ۱۳۹۸/۰۹/۰۹



جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز

کوبی تعیین صلاحیت و تیر بندی شرکت های ضلای، پشتیبانی و فن مهندسی

شماره گواهینامه: ۱۱۲۴۳۳۱۲۶۸۳۳۱
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵

در راستای اجرای بند ۴ **تصویب نامه شماره ۳۸۳۲۶/ت/۲۷۵۰۶** هیات محترم وزیران، جلسه کمیته تعیین صلاحیت و رتبه بندی شرکت های خدماتی، پشتیبانی و فن مهندسی مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز تشکیل و فعالیت شرکت ذیل تایید می گردد.

نام شرکت: یگانہ گستر عمران ایرانیان
شماره ثبت شرکت: ۳۳۸۰

شماره ملی شرکت: ۱۴۰۰۵۴۸۵۲۸۸
نام و نام خانوادگی مدیر عامل: اسمعیل کیمیاسی سلخوور

عناوین فعالیت اجراء شده
اموزیاب و نهاب / تعمیر و نگهداری امور آشپزی، آشپزخانه و رستوران / خدمات عمومی (بجز موضوع نگهداری) / فضای سبز و باغبانی / تاسیسات

پایبندی است شرکت از تاریخ صدور صلاحیت ملزم به رعایت کلیه مقررات مربوط به قوانین کار، تامین اجتماعی، طبقه بندی مشاغل و سایر ضوابط بوده و کارفرمای طرف قرارداد موظف به همکاری در جهت رعایت قوانین و مقررات جاری می باشد. هرگونه عقد قرارداد برای شرکت فوق صرفاً در رشته هایی که در سامانه تایید و قید گردیده مجاز است.

دستگاههای اجرایی، شهرداری ها، موسسات و نهادهای دولتی جهت استعلام اصالت گواهینامه و فعالیت های اجراء شده برای شرکت به صورت برخط به آدرس TSK.MCLS.GOV.IR

مراجعه نمایند.

اعتبار این گواهینامه بر اساس دستورالعمل شماره ۹۶۱۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۸ از تاریخ صدور با رعایت موارد قید شده در دستورالعمل مذکور دو سال می باشد

امیاز کلی شرکت: ۶۹۲۹
رتبه کلی شرکت: ۴

مدیر کار تعاونی کار و رفاه اجتماعی استان البرز





شماره تاریخ: ۱۷۴۹۲

۳ - ۱۱/ ۱۳۹۶

بسمه تعالی



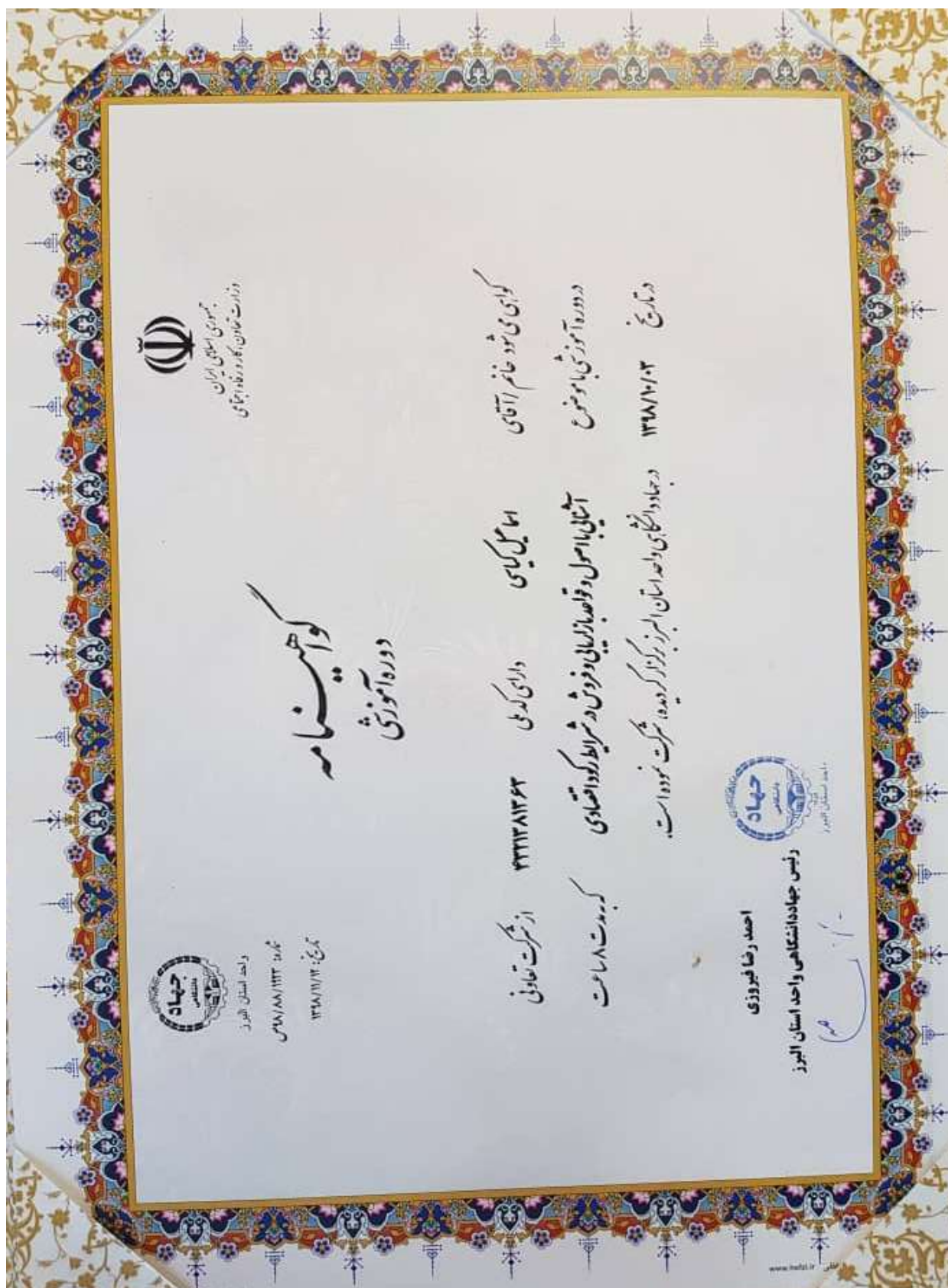
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز

گواهی آموزشی

بندیسویه گواهی می شود:

سرکار خانم/ جناب آقای اسماعیل کیاسی دارای کد ملی ۴۳۲۱۳۸۱۳۶۳ صادره از قزوین فرزند قویان آموزشی آشنائی با تکنیک های بهبود و ارتقاي بهره وري در شرکت های تعاوني را از تاریخ .. ۹۶/۶/۲۳ .. لغایت .. ۹۶/۶/۲۴ .. به مدت ۱۶ ساعت ، با موفقیت و کسب امتیاز قبول .. به پایان رسانیده است

جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
کار و رفاه اجتماعی استان البرز
مدیر امور تعاون



کانون سراسری پیمانکاران عمرانی ایران

تاریخ عضویت: ۱۳۹۴/۷/۵

شماره عضویت: ۲۰۱۲

تاریخ صدور: ۱۳۹۴/۹/۱۲

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی

اداره کل کار و امور اجتماعی استان:

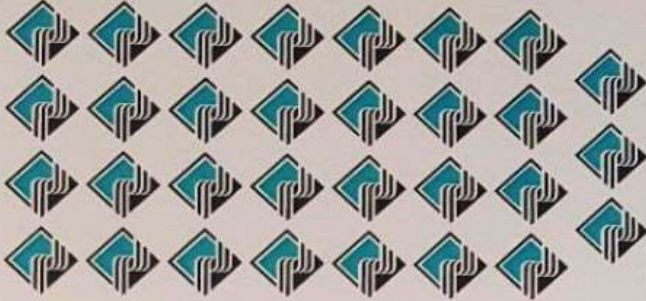
شماره ثبت: ۱۵۷

انجمن صنفی شرکتهای ساختمانی و تأسیساتی استان:



کانون سراسری
پیمانکاران عمرانی ایران

پروانه عضویت



به موجب اساسنامه و آئین نامدی عضویت شرکت: یگانه گستر عمران ایرانیان به شماره ثبت: ۳۲۸
محل ثبت: تهران تاریخ ثبت: ۱۳۹۴/۰۹/۱۲ شناسه ثبت: ۱۴۰۵۵۲۸۵۲۸۸ نام مدیر عامل: سیدعلی یحیی نیکبخت

به عنوان عضو این انجمن صنفی پذیرفته شده و از حمایت های صنفی و قانونی این انجمن برخوردار می باشد.

رشته فعالیت و پایدی اخذ شده از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری:

- ۱- پایه: ۵ در رشته: ساخت و نصب و نصب تاریخ اخذ: _____
- ۲- پایه: ۵ در رشته: راه و کار تاریخ اخذ: _____
- ۳- پایه: _____ در رشته: _____ تاریخ اخذ: _____
- ۴- پایه: _____ در رشته: _____ تاریخ اخذ: _____
- ۵- پایه: _____ در رشته: _____ تاریخ اخذ: _____



رئیس هیات مدیره

دبیر

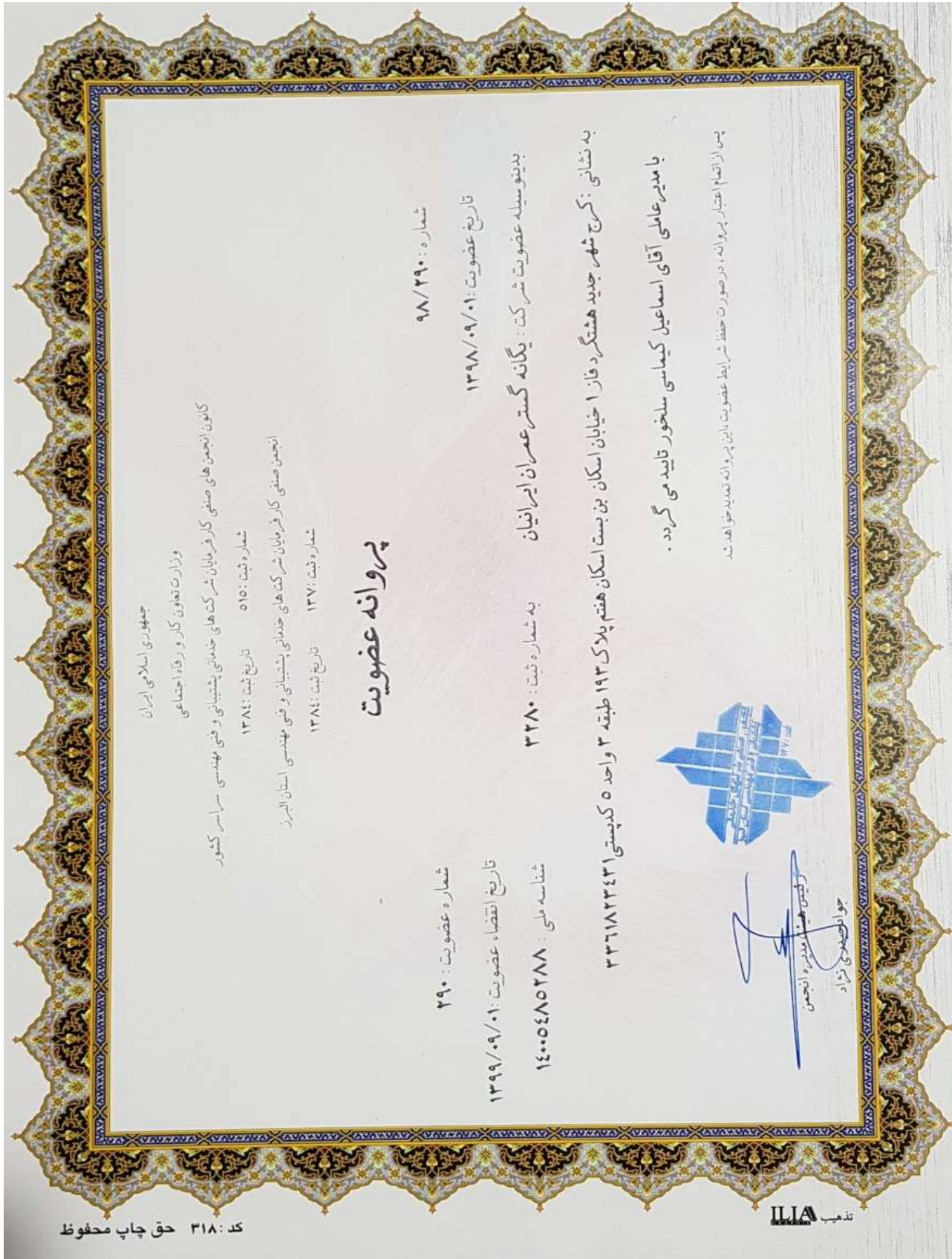
اعتبار این پروانه از تاریخ صدور به مدت سال می باشد و برای مدت دو سال قابل تمدید می باشد.

اعتبار این کارت از تاریخ: ۱۳۹۴/۹/۱۲ تا تاریخ: ۱۴۰۵/۰۹/۱۲ تمدید گردید.

اعتبار این کارت از تاریخ: _____ تا تاریخ: _____ تمدید گردید.

امضاء

امضاء





جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
دفتر ملی تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز

گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی

Accreditation Certificate Safe

ویژه اشخاص حقوقی



شماره ثبت: ۲۴۴۸۶
تاریخ صدور: ۱۳۳۹۹ / ۱۱ / ۵

در اجرای تبصره ماده ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۰۳ شورای عالی حفاظت فنی، صلاحیت ایمنی به شرکت یگانہ گستر عمران ایرانیان به مدیریت جناب آقای اسماعیل کیماسی سلخور به نشانی: شهر جدید هشتگرد نرسیده به میدان شهرداری روبروی پلیس ۱۰۰ تلفن ثابت: ۰۲۶۴۴۲۵۳۶۴۲ همراه: ۰۹۱۳۲۶۰۶۸۲۱ دورنگار: ۱۴۰۰۵۴۸۵۲۸۸ و شناسه شرکت: ۱۳۹۴/۱۰/۰۱ و با شماره: ۳۲۸۰ تاریخ ثبت: ۱۳۹۴/۱۰/۰۱ و با موضوع فعالیت در زمینه زیر:

ایجاد و نگهداری فضای سبز - ابنه و ساختمان

در کمیته تشخیص صلاحیت ایمنی استان مورد تایید قرار گرفت. این گواهینامه با رعایت شرایط انطباق و تعلیق در آیین نامه (مقادیر مندرج در ظهر گواهینامه) به مدت ۳ سال از تاریخ صدور اعتبار دارد و این گواهینامه قابل واگذاری نمی باشد.

مدیر کل اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز



حسین فلاح نژاد



بسمتہ

جمہوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

کواہنما مثبت نام مؤیدان مالیاتی

دیو سیکلہ تائیدی شود یگانہ گستر عمران ایرانیان

بشماره اقتصادی: ۴۱۱۵-۴۷۴۴-۵۱۵۱

در نظام مالیاتی کثرت شدہ است.

سازمان امور مالیاتی کشور




شماره: ۴۵۶۵۴۷

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۳/۰۷

سازمان امور مالیاتی کشور

سری ب - شعبہ: ۴۸۹۷۲۰

این گواہنامہ بر اساس مدارک و اطلاعات موجود تهیه شدہ است. عدم اعتبار مدارک موجب ابطال این گواہنامہ می باشد.

برسرتعالی
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

شماره: ۱۴۱۱۹۲۸
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۲/۱۱

کد پستی: ۹۹۰۰۴۹۷۰۴۴۵۷
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۲/۱۱

معاونت مالیات بر ارزش افزوده
گواهینامه ثبت نام اشخاص حقوقی در نظام مالیات بر ارزش افزوده (دائمی)

در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده شرکت/ موسسه/ سازمان یگانه گستر عمران ایرانیان به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۸۵۲۸۸ و شماره اقتصادی ۴۱۱۵۴۷۴۴۵۱۵۱ به نشانی استان البرز - شهرستان ساوجبلاغ - شهر شهردید هشتگرد - شهر جدید فاز ۱ خیابان اسکان بین بست اسکان هفتم پلاک ۱۹۳ طبقه اول واحد ۱ و کد پستی ۳۳۶۱۸۳۳۴۳۱ مشمول فراخوان مرحله دوم از تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۰۱ (یک دی یک هزار و سیصد و نود و چهار) بوده و به موجب این گواهینامه مراحل ثبت نام در این نظام مالیاتی را تکمیل و نهایی نموده است.

شایان ذکر است شرکت/ موسسه/ سازمان مذکور از تاریخ مشمولیت مکلف به انجام کلیه تکالیف پیش بینی شده در قانون مالیات بر ارزش افزوده از جمله:

- صدور صورتحساب مطابق فرم نمونه سازمان امور مالیاتی کشور
- وصول مالیات و عوارض ارزش افزوده از خریدار
- پرداخت مالیات و عوارض به حسابهای تعیین شده توسط سازمان امور مالیاتی کشور طبق مقررات می باشد.

اعتبار این گواهینامه از تاریخ مشمولیت ۱۳۹۴/۱۰/۰۱ (یک دی یک هزار و سیصد و نود و چهار) تا عادامیکه مؤدی در نشانی یاد شده فعالیت دارد اعتبار دارد. (تأیید و استمرار اعتبار این گواهینامه از طریق مراجعه به سامانه مالیات بر ارزش افزوده به نشانی www.evat.ir در قسمت «بررسی اعتبار گواهینامه ثبت نام» امکان پذیر می باشد).



تذکرات:

- در صورتیکه آدرس و یا سایر اطلاعات مؤدی در گواهینامه ثبت نام اشتباه درج شده و یا تغییر نماید، مؤدی موظف است ظرف مدت یک هفته مراتب را به اداره امور مالیاتی ذیربط اعلام نماید.
- تجدید گواهینامه ثبت نام منوط به تحویل گواهینامه‌های صادره قبلی خواهد بود و در صورت عدم تحویل گواهینامه‌های قبلی، مؤدی موظف به تکمیل و امضای فرم تعهد نامه می‌باشد.
- این گواهینامه از جمله اسناد و مدارک دولتی محسوب گردیده و هرگونه دخل و تصرف و همچنین جعل و سوء استفاده از آن مشمول مقررات و قوانین موضوعه خواهد بود. لذا لازم است در نگهداری و حفظ آن کوشا باشید. ضمناً در صورت مفقود شدن مراتب را حداکثر ظرف مهلت یک هفته به اداره امور مالیاتی ذیربط اعلام نمایید.
- اشخاص حقوقی مشمول نظام مالیات بر ارزش افزوده موظف به الصاق این گواهینامه در محل عرضه کالا و خدمات و در معرض دید عمومی می باشند تا در صورت درخواست خریدار کالا/خدمات به رؤیت وی برسد.



CERTIFICATE OF ATTENDANCE

It is hereby certified that

NO: M15250

Esmael Keimasi Salkhor



has participated in

“Sixt World Management Summit”

Iran on August 21 2017. He/She has successfully held in Karaj accomplished this course, and gotten this certificate as a result of active presence and Eagerly Learning.

All Tavakoli

Eng. Hadi Asyari

Dr. M. Mohammadiyan

Shahram Jazayeri

Eng. Hamed Komeyli

Abolfazl Inanloo



www.BPMCF.ir



170228-325050



**CERTIFICATE OF ATTENDANCE
AT THE CONFERENCE**



Certify that Mr. / Mrs.

Esmaeel Keimasi Salkhor

The sixth International Conference on change management, creativity and innovation on 21 August 2017 at the Conference Center of the martyrs Nzhadflah Karaj lectures of professors and entrepreneurs as Iran and internationally by market researchers innovator for 12 hours was held in presence have been active .

Iman Masdari
Chairmanship Specialist
Department of Iran



Aboulfazi Inanloo
Main Chief Of Summit



گروه تخصصی ایران



شماره پیمانی:
۱۶۰۵۳-۹۱۵۰۵۰

تاریخ صدور:
۱۳۹۶/۰۵/۳۰



یگانگی، همبستگی، پیشرفت
www.irang.ir

گروه تخصصی ایران

مرکز آموزش و پژوهش تخصصی ایران

کوبی حضور در پایش

کوبی می شود خدای آقا ای اسکار خانم اماسیل کیاسی سلطوری

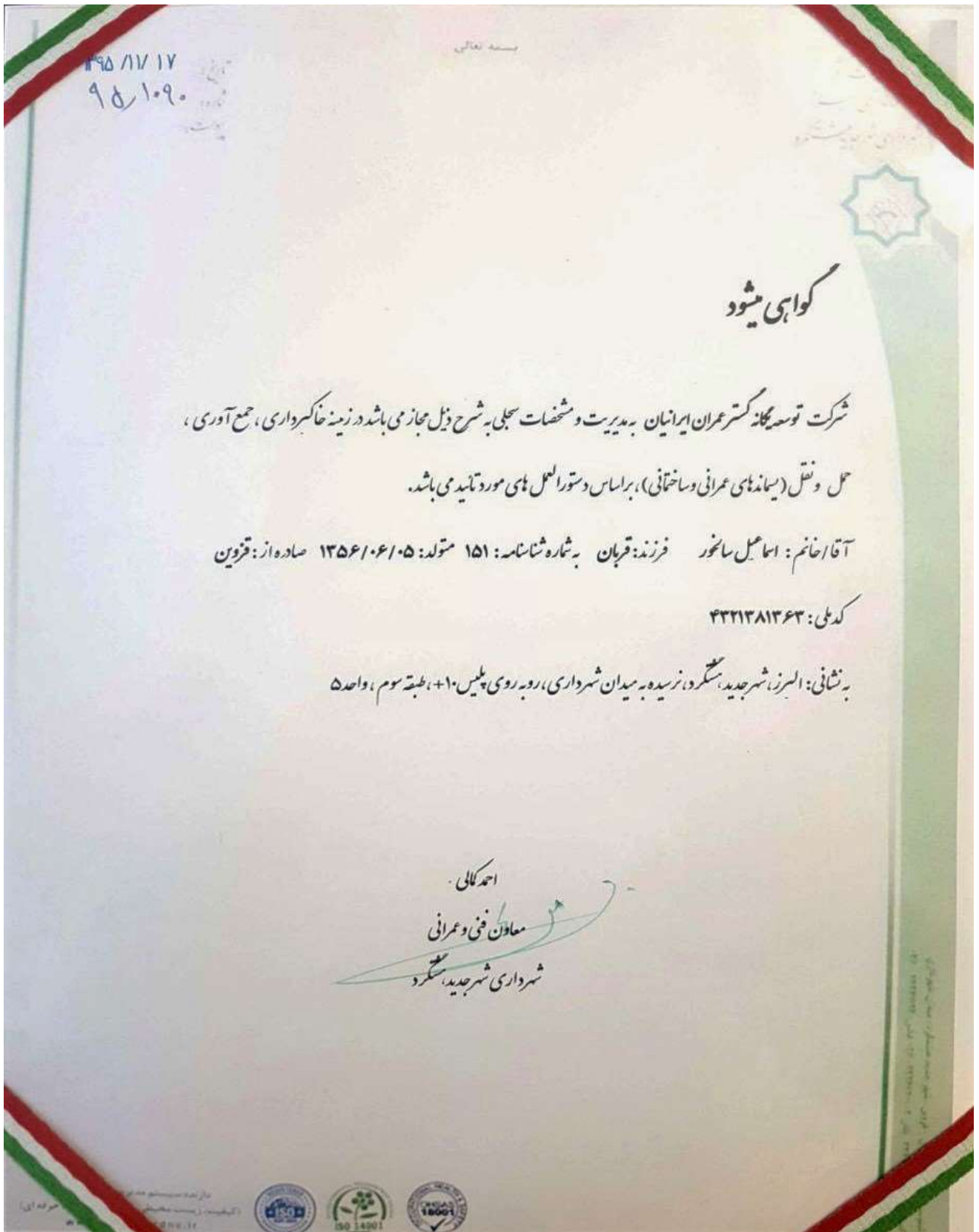
در ششمین کنفرانس بین المللی مدیریت تغییر، خلاقیت و نوآوری که در تاریخ ۳۰ مرداد ماه ۹۶ در مرکز پایش های شهیدان ترادفلاح کرج با سخنرانی اساتید و کارآفرینان
بنام ایران زمین و ملی توسط شرکت بازار ترادفلاح برگزار گردید حضور فعال داشته اند.

ابان صدوری
ابان صدوری
میت بازار ترادفلاح کرج
ابان صدوری
میت بازار ترادفلاح کرج

بسم الله الرحمن الرحيم

يرفع الله الدينيات منكم و الدين اوقوا العلم درجات والله بما تعملون خبير

گروه تخصصی ایران



شماره : ۳۷۸۹۸
تاریخ : ۱۳۹۶ / ۱۲ / ۲۷
پیوست :

سرتمثال
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز
اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان کرج

اعتبارنامه

جناب آقای اسماعیل کیماسی سلخور

سلام علیکم:

به استناد تبصره ماده (۱۶) آیین نامه انتخاب اعضای هیات های حل اختلاف مصوب ۱۳۸۷/۹/۲ وزیر محترم کار و اموراجتماعی و اختیارات حاصل از بند(۱) دستورالعمل شماره ۸۵۵۵۹ مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۶ در خصوص صدوراعتبارنامه های اعضای مراجع حل اختلاف به مدت دو سال از تاریخ صدور این اعتبارنامه بعنوان نماینده کارفرما در هیات حل اختلاف اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی غرب شهرستان کرج تعیین می شوید. امید است با استعانت از خداوند متعال و با رعایت ضوابط و مقررات مربوط در انجام وظایف قانونی و خدمت به جامعه کار و تولید برای دستیابی به پایداری واحدهای تولیدی و حفظ اشتغال موفق باشید.

اسماعیل خلیلی
مدیرکل



کد پستی (اداره کل) : ۴۸۷۴۱ - ۳۱۴۹۶ تلفن گویا (اداره کل) : ۰۲۶ - ۳۲۵۰۴۲۳۰
SITE: Alborz.mcls.gov.ir e-mail: info@kar-alborz.ir
نشانی : کرج - میدان طالقانی - بالاتر از دادگستری تلفن : ۰۲۶ - ۳۲۵۵۳۶۳۶ فاکس : ۰۲۶ - ۳۲۵۰۵۵۲۹

شماره : ۶/۸۳۶
تاریخ : ۱۲/۷/۹۸
پست : ۱۳۳۸

بررسی
دانشگاه گستر ایرانیان
تعمیرات و نگهداری ساختمان

آدرس: تهران، گدردقلازشت، خیابان شرفیاب، پلاک ۱۳۳۸

تلفن: ۰۲۱-۳۳۸۰۰۰۰۰

پست الکترونیک: info@yegane-gostar.ir

سال: ۱۳۳۸، تاریخ: آبان

گزارش بازدید شرکت تعاونی کن پروژه «شرکت تعاونی گستر عمران ایرانیان»

سلام علیکم

عطف به نامه شماره ۱۴۱۰ مورخ ۹۸/۵/۲۴ اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی، استان البرز و نامه شماره ۶۱۱۴ مورخ ۹۸/۵/۲۴ در خصوص معرفی کارشناس و ناظر پروژه و بازگشت به نامه شماره ۹۸/۵/۲۴ مورخ ۹۸/۶/۳ در خصوص معرفی شرکت یگانہ گستر عمران ایرانیان، شایسته است کلیه اقدامات تعاونی با هماهنگی ناظر پروژه و این اداره صورت پذیرد. ۷/۲۰

رئیس اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان کهن کوه جیلان و طالقان

دوچهر علی اور

شماره : ۱۰۱۷۶
تاریخ : ۱۵/۱۲/۹۸
پست : ۱۳۳۸

بررسی
دانشگاه گستر ایرانیان
تعمیرات و نگهداری ساختمان

آدرس: تهران، گدردقلازشت، خیابان شرفیاب، پلاک ۱۳۳۸

تلفن: ۰۲۱-۳۳۸۰۰۰۰۰

پست الکترونیک: info@yegane-gostar.ir

سال: ۱۳۳۸، تاریخ: آبان

گزارش بازدید شرکت تعاونی کن پروژه «شرکت تعاونی گستر عمران ایرانیان»

سلام علیکم

پیرو مکاتبات متعدد قبلی مبنی بر تعیین تکلیف وضعیت پروژه شرکت یاد شده و ارائه صورت های مالی سال های ۹۴-۹۵ و ۹۶-۹۷ با توجه به اتمام مدت هیئت تصفیه آن شرکت تعاونی و عدم تعدد از سوی این اداره و همچنین برداشت از حساب با عناوین مختلف یا توجه به اتمام پروژه تعاونی و تحویل کلیه واحد ها و همچنین نبود ناظر جهت بررسی برداشت ها و استناد به نامه شماره ۷۸۸۸ مورخ ۹۸/۳/۲۸ اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز مبنی بر انتخاب ناظر که قبلاً طی نامه شماره ۴۰۳۱ مورخ ۹۸/۴/۱۷ به آن تعاونی ارسال شده است بدینوسیله شرکت یگانہ گستر عمران ایرانیان به عنوان ناظر به آن شرکت تعاونی معرفی می گردد.

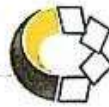
لازم به ذکر است از این پس کلیه فعالیت های شرکت تعاونی با نظریه و تأیید شرکت یاد شده قابل بررسی می باشد. ۱۱/۱۵.

رئیس اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان کهن کوه جیلان و طالقان

دوچهر علی اور

((ارزیابی شرکت سمات از سازمان تامین اجتماعی))

مورد ارزیابی : شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان



شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه
(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۱۱

شماره: ۱۵/۱۶۲۱۸۳

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

نایب رئیس هیات مدیره و قائم مقام مدیر عامل و معاون اداری و مالی

جناب آقای دکتر رادمهر

مدیر عامل محترم تعاونی مصرف کارکنان سازمان تامین اجتماعی

با سلام و احترام؛

با عنایت به پیشینه همکاری آن شرکت تعاونی با شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان، به استحضار می‌رساند به منظور بررسی پروژه‌های مسکونی معرفی شده در کارگروه مسکن شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات) خواهشمند است در صورت امکان نسبت به اظهارنظر در خصوص تجربه همکاری با شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان از جمله نحوه ایفای تعهدات، رعایت زمان‌بندی و اعلام رضایت‌مندی در حوزه‌های مرتبط با ساخت بنا و ارسال مستندات حسن همکاری شرکت مذکور در صورت وجود، دستورات مقتضی را صادر فرمایید. ضمناً آقای حسین قشمی (۰۹۱۲۲۸۷۹۳۱۶) به عنوان نماینده این شرکت، جهت پیگیری موضوع خدمتتان معرفی می‌گردد.

پیشاپیش از دستور مساعد جنابعالی تشکر و قدردانی می‌نماید.

علامه رضا ابوترابی

رونوشت:

جناب آقای باغستانی مدیر عامل محترم و عضو هیات مدیره: جهت استحضار
جناب آقای قشمی سرپرست محترم مدیریت سیستم های تسویه و پرداخت: جهت اطلاع و پیگیری موضوع

دفتر مرکزی: تهران - بلوار کشاورز، خیابان نادره پلاک ۱۲
تلفن: ۸۸ ۹۷ ۱۵ ۲۵ خط ویژه: ۳۳۳۱۵
کسب: ۸۸ ۹۷ ۲۱ ۲۲
کسب: ۱۲۱۶۶۲۳۱۸۸
www.csdiran.com
info@csdiran.com



جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
سازمان تامین اجتماعی

تاریخ: ۱۳/۱۱/۱۴۰۰
شماره: ۱۵۰۴

بسمه تعالی

جناب آقای ابوترابی

نائب رئیس هیئت مدیره و قائم مقام مدیر عامل سمات

باسلام

احتراماً بازگشت به نامه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ به شماره ۱۵/۱۶۲۱۸۳ در خصوص همکاری این شرکت با شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان شایان ذکر است در بازده زمانی یکساله این همکاری در راستای ایفای تعهدات، رعایت اصول حرفه ای و پایبندی به مفاد قرارداد فی ما بین مورد خاصی مشاهده نگردید. خاطر نشان میگردد، این همکاری کماکان در قالب دو پروژه جدید دیگر ادامه دارد.

لذا بپیوست تصویر درج خبر رسمی تحویل فاز یک پروژه ال مان در خبرگزاری ایلنا جهت اطلاع حضورتان ایفاد میگردد.

با احترام

مدیرعامل

فرشید رادمهر



شرکت تعاونی کارکنان سازمان تامین اجتماعی
شماره ثبت: ۵۷۶۶

شماره نامه: ۱۵ / ۱۶۴۳۵۳

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

تهران، خیابان آزادی، پلاک ۲۸۸ و ۲۸۶ کد پستی: ۱۳۴۵۶-۹۳۶۷۴ شماره تماس: ۶۶۳۷۰۱۰۰

وبسایت: www.taminstar.ir صندوق پست الکترونیک: info@taminstar.ir

1/18/23, 9:32 AM

تحويل واحدهای مسکونی واقع در شهر جدید هشتگرد به اعضای شرکت تعاونی مصرف کارکنان سازمان تأمین اجتماعی | خبرگزاری ایلنا



تحويل واحدهای مسکونی واقع در شهر جدید هشتگرد به اعضای شرکت تعاونی مصرف کارکنان سازمان تأمین اجتماعی

طی مراسمی با حضور مدیرعامل، اعضای هیئت مدیره، مدیران شرکت سازنده و متقاضیان و ریاست شعبه تأمین اجتماعی شعبه هشتگرد، واحدهای مسکونی شهر جدید هشتگرد به اعضای شرکت تعاونی مصرف کارکنان سازمان تأمین اجتماعی تحويل داده شد.



به گزارش ایلنا، طی مراسمی با حضور مدیرعامل، اعضای هیئت مدیره، مدیران شرکت سازنده و متقاضیان و ریاست شعبه تأمین اجتماعی شعبه هشتگرد، پس از تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید و اجرای سرود جمهوری اسلامی ایران، ابتدا دکتر رادمهر مدیرعامل شرکت تعاونی مصرف کارکنان سازمان تأمین اجتماعی با ارائه گزارشی از عملکرد شرکت تعاونی در خصوص تأمین و آماده سازی واحدهای مسکونی فوق به حاضرین در مراسم ایشان را در جریان چگونگی روند پروژه قرار داد. پس از آن جناب آقای زارع دار ریاست محترم شعبه تأمین اجتماعی هشتگرد ضمن تقدیر و تشکر از عملکرد شرکت تعاونی طی ماه های اخیر اینگونه فعالیت ها در جهت ارتقاء روحیه تعاون و اعتمادسازی در بین همکاران خدوم و بازنشستگان ارجمند سازمان تأمین اجتماعی بسیار حائز اهمیت ارزیابی کرد. سپس آقایان مهندس ملالو نائب رئیس هیئت مدیره تعاونی و مهندس هاشمی عضو هیئت مدیره طی سخنانی بر تداوم و توسعه ارائه خدمات در شرکت تعاونی تأکید کردند. در پایان مراسم قرعه کشی تعیین واحدها با حضور کلیه خریداران به نحو شایسته انجام پذیرفت و کلید واحدها به خریداران تحويل گردید.

شایان ذکر است در نوبت اول ۱۵ واحد تحويل متقاضیان گردید، همچنین در نوبت های آتی ۵۲ واحد دیگر به اعضای محترم تحويل می گردد.

((ارزیابی شرکت سمات از بانک پارسیان))
مورد ارزیابی : شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان



شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه
(سهامی عام)

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۰۵

شماره: ۱۵/۱۷۴۸۹۹

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

نایب رئیس هیات مدیره و قائم مقام مدیر عامل و معاون اداری و مالی

جناب آقای عباس خسروانی
معاون محترم اعتبارات و بانکداری شرکتی بانک پارسیان

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۲۷۳۲۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ جنابعالی مبنی بر ارائه طرح پیشنهادی، به استحضار می‌رساند به منظور بهره‌مندی پرسنل این شرکت از تسهیلات مشارکت مدنی ساخت حدود ۳۰۰ واحد مسکن، خواهشمند است دستور فرمائید مدارک و مستندات ارسالی دو سازنده به نام‌های شرکت تاو سازه فرتاک و یگانه گستر عمران ایرانیان بررسی شده و نتیجه حاصله به این شرکت اعلام گردد. مزید استحضار اینکه؛ مدارک و مستندات مورد نیاز به همراه نامه درخواست توسط شرکت‌های مذکور به شعبه مرکزی آن بانک ارسال شده است. پیشاپیش از دستور مساعد جنابعالی تشکر و قدردانی می‌نمایم.

علی‌رضا ابوترابی

رونوشت:

جناب آقای باغستانی مدیر عامل محترم و عضو هیات مدیره جهت استحضار
جناب آقای مصطفی ضرغامی سرپرست محترم معاونت طرح و توسعه بانک پارسیان : جهت استحضار
جناب آقای قشعی سرپرست محترم مدیریت سیستم‌های تسویه و پرداخت: جهت اطلاع و پی‌گیری لازم

بسم تعالی

شماره: ۱۴۷ / ۱۰۱
تاریخ: ۱۴۰۲ / ۰۷ / ۲۳
پوست:



شوکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه

موضوع: شرکت تعاونی چند منظوره کارکنان وزارت جهاد کشاورزی

با سلام و احترام؛

درخواست شماره ۱۷۴۸۹۹/۱۵ مورخ ۱۴۰۰، ۱۲، ۰۵ آن شرکت مبنی بر موافقت اصولی بابت استفاده از تسهیلات فروش اقساطی برای کارکنان شرکت (مالک) شرکت تعاونی چند منظوره کارکنان وزارت جهاد کشاورزی می باشد، در از کارکنان بانک مطرح و با مشارکت بانک در ساخت واحدهای مسکونی واقع در گوهردشت به تعداد حدود ۱۵۰۰ واحد به درخواست شرکت (بابت معرفی سازنده و ملک جهت فروش اقساطی به کارکنان آن شرکت پس از پایان دوران ساخت) و الزام به اجرای تکالیف مقرر شده توسط بانک مرکزی چنانچه به استناد جز ۱۰ بند الف تبصره ۱۸ بودجه سال ۱۴۰۰ و قانون جهش تولید، با کلیات موضوع تسهیلات مشارکت مدنی احداث ساختمان ۱۵۰۰ واحدی بر اساس قانون مزبور (شرکت تعاونی چند منظوره کارکنان وزارت جهاد کشاورزی) در قالب اعطای تسهیلات مشارکت مدنی قابل تبدیل به فروش اقساطی موافقت اصولی گردید.

فستاً پس از ثبت نام در سامانه طرح اقدام ملی مسکن و ارجاع به بانک، موافقت قطعی منوط به ارائه استناد و مدارک مورد نیاز و بررسی جامع و کامل در چارچوب ضوابط و مقررات بانک و تصویب در کارکنان اعتباری خواهد بود. خواهشمند است دستور فرمایید جهت بررسی نهایی نسبت به ثبت نام در سامانه طرح اقدام ملی مسکن و ارائه استناد و مدارک مطابق با مقررات اقدام فرمایند.

با سپاس
سید علی

((جزو معتمدین شهرستان ساوجبلاغ جهت تشکیل تعاونی توسعه عمران))

شماره: ۲۰۸۶
تاریخ: ۱۸/۰۲/۹۵
پوست:

وزارت کشور
استاداری البرز
فرمانداری ساوجبلاغ

جناب آقای صفائیان
رئیس محترم اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان ساوجبلاغ

** اقتصاد مویه می، انعام د علی **

بیرو نامه شماره ۵۷۳۲ مورخ ۹۴/۴/۶ و همچنین نامه شماره ۱۸۱۴۰۵ مورخ ۹۴/۹/۱۷ معاونت محترم وزیر تعاون کار و رفاه اجتماعی و با توجه به ضرورت و تسریع در شتاب گرفتن رشد و توسعه اقتصادی شهرستان و همچنین توانمند سازی بخشهای مختلف اقتصادی و هدایت منابع خرد مالی مردمی به سوی طرحهای اشتغال زا و زودبازده که این مهم در قالب تاسیس و تشکیل شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان محقق می شود و این امر بدلیل حجم گستردگی و فعالیت های سنگین اجرایی که در اهداف اساسنامه تعاونی آمده است توانی بس مضائف و پیگیریهای مجدانه باهمیت تعداد بیشتری از اعضا هئیت موسس را می طلبد لذا بدین منظور ضرورست آقایان: ۱- علیرضا بغدادی - ۲- کریم قره حسنلو - ۳- نظام نصراللهی - ۴- اسمعیل کیماسی سلخور به اعضای هئیت موسس تعاونی مذکور اضافه گردند.

ابوالقاسم بالیزگیر
فرماندار شهرستان ساوجبلاغ

وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی
سازمان تعاون کار و رفاه اجتماعی البرز
اداره کار و رفاه اجتماعی شهرستان ساوجبلاغ
شماره ۲۳۸۶ تاریخ ۲۸/۲/۹۵

دستورالعمل
اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی
شهرستان ساوجبلاغ
تاسیس و توسعه تعاونی
۹۵/۲/۱۸

تلفن: ۰۲۶ - ۳۳۲۲۲۱۱۴ - ۵
سامانه پیام کوتاه: ۳۰۰۰۴۷۰۷
آدرس: شهرکد - بلوار آیت الله خاندانی
پایگاه اطلاع رسانی: <http://savojbolagh.p-alb.ir>

بررسی

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی، استان البرز

اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان ساوجبلاغ

شماره : ۴۸۹۹

تاریخ :

پیوست : ۳۵ / ۳ / ۲۵

"سال اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل گرامی باد"

جناب آقای خطیبی

مدیرکل محترم تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز

سلام علیکم

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره ۲۰۸۶ مورخ ۹/۳/۱۸ فرماندار محترم شهرستان ساوجبلاغ مبنی بر معرفی هیئت موسس جدید شرکت تعاونی در شرف تاسیس توسعه عمران شهرستان ساوجبلاغ جهت استحضار و هرگونه اقدام بعدی ارسال می گردد. ۳۳۴۰

بداء... صائیان

رئیس اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان ساوجبلاغ



سایت: Alborz.mchs.gov.ir e-mail: info@gostar-alborz.ir کد پستی: ۳۰۱۳۱۱ (۰۲۶۴-۴۸۹۹) تلفن گویا: ۰۲۶-۲۲۵-۲۲۴۰

نشانی: فلز اداری مصلحگرد - خیابان شهید صدوقی - جنب تامین اجتماعی شماره تماس: ۰۲۶-۴۴۲۷۶۰۴۵ - فاکس: ۰۲۶-۴۴۲۷۶۰۵۵




28 Jun. 2016 10:34AM P1

FAX NO. : 02644224046

شماره: ۱۰۹/۱۴۰۳ تاریخ: ۱۳۹۸/۰۶/۰۳ پیوست: ۱	بسمه تعالی تعاونی مسکن مهر یک نظر آباد ، در شرف انحلال شماره ثبت: ۱۴۳۴
--	---

ریاست محترم اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان نظرآباد
 جناب آقای مهندس عزتی
 با سلام

احتراماً عطف به شماره نامه ۱۴۱۰ مورخه ۱۳۹۸/۰۵/۲۴ اداره کل و شماره نامه ۷۴۶۰ مورخه ۱۳۹۸/۰۶/۰۳ آن مدیریت محترم در خصوص بند ۳ نامه های فوق الذکر بدینوسیله شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان به عنوان کارشناس و ناظر پروژه مربوطه به حضور معرفی می گردد .
 قبلاً از مساعدت و همکاری آن مدیر محترم کمال تشکر را دارم .

رونوشت : شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

آدرس: نظرآباد ، میدان معلم، جنب تراشکاری کوهبر
 تلفن: ۴۵۳۵۹۹۹۶ - ۰۲۶ تلفکس ۴۵۳۵۴۱۱۲ - ۰۲۶



۹۹ / ۲۸
تاریخ: ۹۹۱۴۱۸
شماره:
پیوست:



اتاق تعاون استان البرز

جناب آقای اسماعیل سالخور

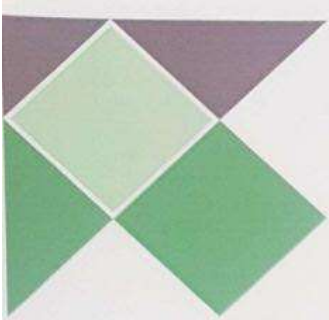
باسلام

در راستای اجرای سیاست تمرکز زدایی امور و با توجه به تصمیم هیأت رئیسه محترم اتاق تعاون استان البرز و ضرورت تسهیل ارائه خدمات و مشاوره های کارشناسی و سایر اقدامات منطبق با وظایف اتاق تعاون و بمنظور تحقق اهداف کمی و کیفی بخش تعاون در غرب استان البرز شامل شهرستانهای ساوجبلاغ، نظرآباد و طالقان، با عنایت به سوابق و تجارب جنابعالی به موجب این ابلاغ برای مدت یک سال بعنوان سرپرست دفتر نمایندگی اتاق تعاون در غرب استان البرز منصوب میگردد. انتظار دارد با تعامل و هم افزایی بخشهای مختلف اعم از دولتی و غیردولتی بویژه تعاونگران عزیز منطقه، موجبات ارتقاء جایگاه بخش تعاون را در ابعاد شکلی و ماهوی با بهره گیری از روحیه مدیریت جهادی، بیش از پیش فراهم آورید. ضمناً وظایف دفتر نمایندگی نیز به شرح پیوست این ابلاغ خواهد بود. از درگاه ایزد متان توفیق روز افزون جنابعالی و مسایر دست اندرکاران و خادمین بخش مردمی تعاون را در ظل توجهات حضرت ولی عصر (عج) آرزومندم.

محمدعلی مختارکر
رئیس اتاق تعاون استان البرز



کرج - عظیمیه - میدان طالقانی - بلوار طالقانی شمالی - بن بست دادگستری کدپستی: ۳۱۴۹۷۷۸۸۳۵
تلفن: ۲۲۵۲۲۸۶۸ - ۰۲۶ فکس: ۲۲۵۲۲۸۶۹ - ۰۲۶



تاریخ: ۱۳۹۶/۰۴/۱۹
شماره: ۹۶۰۴۱۹/۰۲ س
پیوست: ندارد



بسمه تعالی

بدین وسیله شرکت توسعه یگانه گستر ایرانیان به عنوان نماینده شرکت افرا انرژی در خصوص طراحی و اجرای پروژه های سیستم روشنایی خورشیدی در استان البرز اعلام می گردد.

با تشکر

مدیرعامل

جاویدزاده

شرکت باد افرا انرژی توانا
ENERGY
مسئولیت محدود، شماره ثبت: ۹۳۳۶

www.afraenergy.com
bodafraenergy@gmail.com



۰۲۱ ۲۴ ۲۸ ۲۹ ۷۰ - ۰۹۱۲ ۴۹۰ ۹۰ ۷۷
۰۲۱ ۲۴ ۲۸ ۲۵ ۲۰ - ۰۹۱۲ ۶۰ ۶۶۷ ۴۱



تهران - بلوار مردادگان - خیابان سپهر
کوچه سپهر دوم - پلاک ۷





نمایشگاه تراکنش ایران
Iran Transaction Exhibition
2019 19-21 Nov. ۱۳۹۸-۲۸ آبان ماه ۱۳۹۸

به نام خدا

لوح تقدیر

استارتاپ ورکاپ

این لوح تقدیر به پاس حضور شما در
« جشنواره استارتاپی »
که همزمان با
پنجمین نمایشگاه تراکنش ایران
ITE 2019
از ۲۸ تا ۳۰ آبان ماه ۱۳۹۸
بارویکرد بین المللی
و با هدف توسعه کسب و کارهای بخش خصوصی
و با حضور بانکها، شرکتهای داخلی و خارجی و
نمایندگان کشورهای مختلف برگزار شد،
به شما تقدیم می گردد.

محمد مراد بیات
مدیر عامل مرکز فابا
دبیرکل رویداد ITE

سید ابوطالب نجفی
مدیر عامل
شرکت خدمات انفورماتیک



**جشنواره بزرگ
فین تک ایران**



**جشنواره استارتاپی
شهر هوشمند**



۴۳۴۷
www.itofaba.com

شرکت خدمات انفورماتیک
informatics services corporation








فدراسیون فوتبال جمهوری اسلامی ایران
ایست فوتبال استان البرز
ایست فوتبال شهرستان ساوجبلاغ



شماره ۱۰۰۰۱۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ : ۱۴۰۲/۰۷/۰۱






لوح سپاس

مقام معظم رهبری: امر به ورزش امر به همه خوبهاست

ارجمند گرانمایه جناب آقای **مهندس اسماعیل کیماسی سلخور**
مدیر عامل محترم شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

ضمن تقدیر و تشکر از همت والا و تلاش تحسین برانگیز جنابعالی در عرصه توسعه ورزش و اشاعه فرهنگ عمومی فوتبال شهرستان ساوجبلاغ این لوح سپاس به پاس قدر دانی به شما تقدیم می گردد.

امید آنکه با ادامه حضورتان موجب رونق و توسعه ورزشی عمومی و قهرمانی، بیش از پیش بهره مند باشیم.

باتوجه احترام
رئیس هیئت فوتبال شهرستان ساوجبلاغ









بسمه تعالی

(تقدیرنامه)

جناب آقای مهندس سانخور

مدیر عامل محترم شرکت توسعه یگانه گستر و سام ایرانیان

با سلام احترام

بدینوسیله مراتب پاس خود را از تلاش و زحمات ارزشمند و صادقانه جنابعالی و کارشناسان

فنی آن شرکت محترم در زمینه پیشبرد پروژه **شرکت صنعتی شریستان ساجبلان** تقدیم

میدارم. از درگاه ایزدمنان عزت و سلامت، تداوم حضور و تأثیر آن بزرگوار در راستای

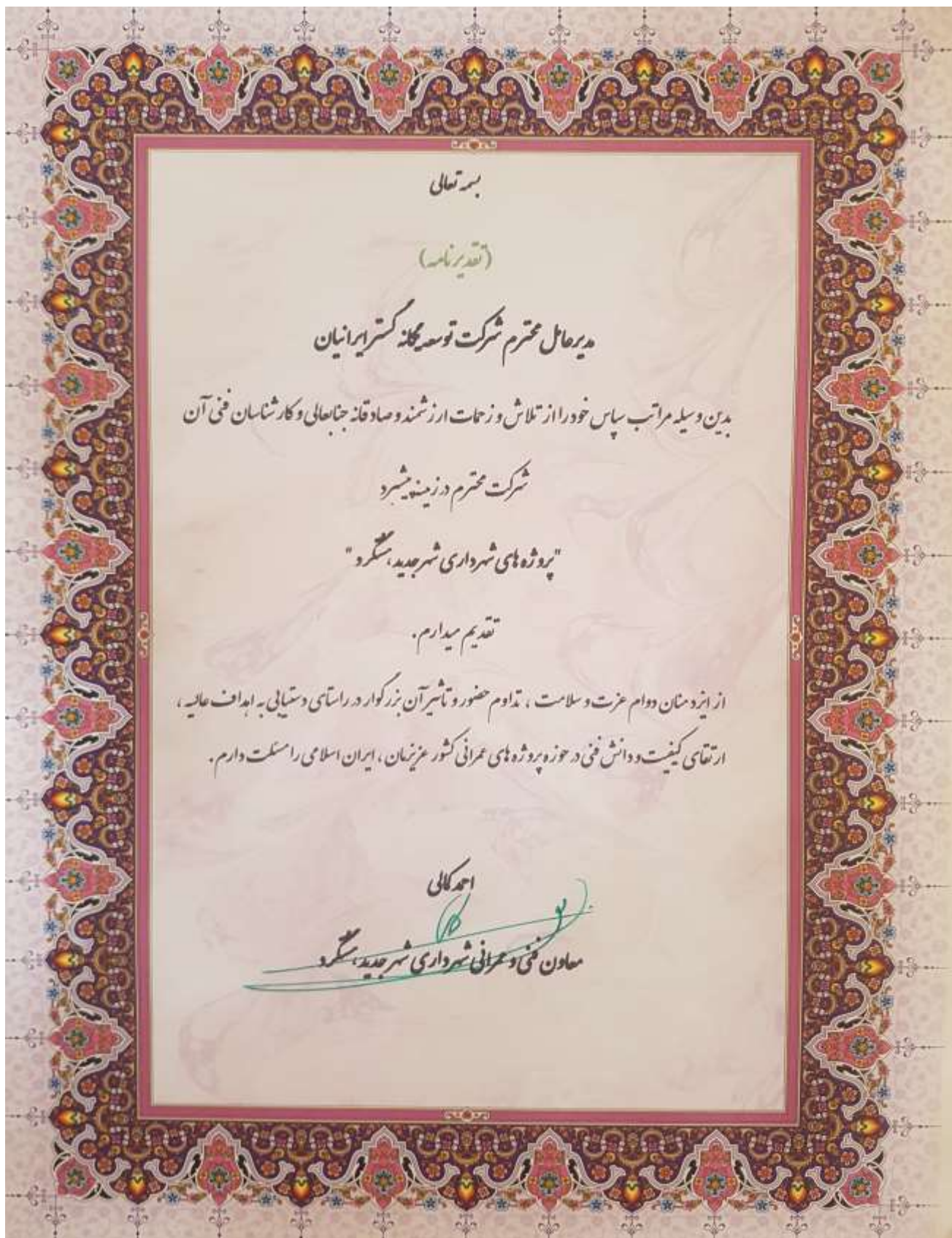
دستیابی به اهداف عالی، ارتقای کیفیت و دانش فنی در حوزه پروژه های عمرانی کشور عزیزمان

ایران اسلامی را مسکلت دارم.

سعد منصور زارع
مدیر عامل شرکت توسعه و سام دهی
عمران صنعت و وحدت هشتگرد







((فرم های ارزیابی شرکت نفت فلات قاره))



شرکت نفت فلات قاره ایران

فرم ارزیابی پیمانکاران / مشاوران پروژه ها

نام شرکت: یگانه گستر عمران ایرانیان		<input checked="" type="checkbox"/> پیمانکار <input type="checkbox"/> مشاور		تاریخ تهیه: ۱۴۰۱/۰۲/۰۷		
شماره قرارداد: ۹۸۰۰۰۸ - ۵	مدت اولیه قرارداد: ۳۰ روز کاری	مدت تمدید: ۳ ماه	تاریخ شروع پروژه: ۱۳۹۹/۰۲/۰۷	تاریخ خاتمه پروژه: ۱۳۹۹/۰۵/۱۶		
موضوع قرارداد: تامین، احداث و راه اندازی سیستم فاضلاب و لوله کشی کانکس آزمایشگاه خوردگی						
دلایل تاخیر (تمدید قرارداد): به منظور تکمیل اقدامات باقیمانده جهت راه اندازی مرکز مطالعات خوردگی - طی یک الحاقیه زمان قرارداد به مدت ۲ ماه با افزایش ۲۵ درصد بار مالی از تاریخ ۹۹/۰۳/۲۰ تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۹ تمدید گردید.						
ارزیابی نهایی						
ردیف	شرح موارد	امتیازات				ملاحظات
		خوب	خوب	متوسط	ضعیف	
۱	بکارگیری نیروی انسانی مناسب و کافی مطابق پیشنهاد		✓			
۲	بکارگیری ماشین آلات مناسب و کافی مطابق پیشنهاد		✓			
۳	بکارگیری امکانات سخت افزاری و نرم افزاری مطابق پیشنهاد		✓			
۴	ارائه خدمات و تجهیزات پشتیبانی مطابق پیشنهاد			✓		
۵	عملکرد HSE پیمانکار در طول دوره اجرای پروژه				✓	
۶	نظایر انجام کارها با برنامه زمانبندی پروژه			✓		
۷	کیفیت کار انجام شده در طول اجرای پروژه			✓		
۸	نحوه برخورد و همکاری با کارفرما				✓	
۹	نفاذی دعای (ادعاهای) صحیح			✓		
۱۰	توان مالی			✓		
۱۱	توان مدیریتی			✓		
سنت	نام و نام خانوادگی	امضاء	تاریخ			
کارشناس حفاظت فنی:	بزرمان دهقان		۱۴۰۱/۰۲/۱۶			
رئیس بازرسی فنی و خوردگی فلزات:	سید مهدی میرزاده		۱۴۰۱/۰۲/۱۶			

فرم گواہینامہ پایان کار پروژه

تحويل موقت | تحويل قطعی (بابان دوره نگهداری)

شماره پیمان: ۹۸-۰۰۰۸ دس	موضوع پیمان: تامین، احداث و راه اندازی سیستم فاضلاب و لوله کشی کانکس آزمایشگاه خوردگی
تاریخ شروع بکار: ۹۹/۰۲/۰۷	نام پیمانکار: شرکت یگانہ گستر عمران ایرانیان
تاریخ اولیه خاتمه کار: ۹۹/۰۳/۱۹	توضیحات ضروری:
تاریخ واقعی خاتمه کار: ۹۹/۰۵/۱۹	پیمان فاقد دوره نگهداری بوده است و این گواهی به منزله تحويل قطعی تلقی می گردد و پیمانکار فاقد هر گونه بدهی مالی می باشد.
مدت دوره نگهداری: ندارد	
شروع دوره نگهداری:	
پایان دوره نگهداری:	

وضعیت وجود موارد نقص در مرحله تحويل: دارد ندارد اسور تجلسه تحويل موقت و فرم پانچ لیست اسور تجلسه تحويل دائم ضمیمه شود

دستورات و تذکرات:

- این گواہینامه برای موارد زیر صادر میگردد:
 - الف- زمانیکه کار بابان یافته و تحويل بهره بردار شده باشد بعنوان گواہینامه موقت پایان کار
 - ب- در بابان دوره نگهداری بعنوان گواہینامه تحويل قطعی کار
- در صورتیکه پیمانی فاقد دوره نگهداری باشد گواہینامه تحويل موقت بمنزله گواہینامه تحويل قطعی نیز تلقی میشود.
- همزمان با صدور گواہینامه تحويل موقت پایان کار، فرم ارزشیابی پایان کار و ارزیابی عملکرد HSE پیمانکار نیز بایستی تنظیم، تکمیل و ارسال گردد.
- همزمان با صدور گواہینامه تحويل موقت پایان کار، بایستی کلیه پرداختهای نهائی تنظیم و جهت امور مالی ارسال گردد. در مواردیکه بنا بدلات مستدل امکان تنظیم سند پرداخت نهائی وجود نداشته باشد، جهت ترخیص تضمین انجام تعهدات لازم است واحد مجری کتیباً عدم بدهی پیمانکار را در قسمت توضیحات ضروری فوق اعلام نماید.
- این گواہینامه در چهار نسخه اصل بایستی بوسیله نماینده کارفرما یا مهندس ناظر پروژه تکمیل، امضاء و به تأیید رئیس اداره / مدیر پروژه و مجری طرح / مدیر مربوطه نیز برسد.
- نسخه اصل اول به پیمانکار تحويل و رسید دریافت گردد چنانچه این فرم بمنظور گواہینامه تحويل قطعی صادر شود، دادن رسید توسط پیمانکار بمنزله تأیید بند «ب» زیر خواهد بود.

پدینوسیله گواهی میشود که:

- الف- کار فوق الذکر طبق مفاد و شرایط پیمان پایان یافته است و تمام آزمایشات لازم انجام گرفته و تحويل موقت گردیده است. ضمناً ماشین آلات و کالاهای مازاد جمع آوری و محوطه کار در وضع منظم و تمیز با رعایت الزامات HSE در مرحله برجیدن کارگاه ترک گردیده است.
- ب- مدت مقرر برای دوره نگهداری منقضی شده و کلیه نواقص (اگر وجود داشته است) بر طرف گردیده و کار بنحو رضایتبخش و طبق مفاد و شرایط پیمان، بابان یافته است پیمانکار نباید مینماید که کلیه دعاوی نامبرده تسویه گردیده و هر گونه ادعائی از طرف پیمانکار از تاریخ دریافت این گواہینامه نهائی کان لم یکن تلقی میگردد. ضمناً مطالبات پیمانکار در رابطه با تضمین انجام تعهدات و صورت وضعیتهاییکه پرداخت آن منوط به صدور گواہینامه تحويل قطعی می باشد، مشمول دعاوی فوق الذکر نخواهد بود.

سمت	نام و نام خانوادگی	امضاء	تاریخ
کارشناس ارشد بازرسی فنی:	پژمان دهقان		۱۴۰۱/۰۲/۰۷
رئیس بازرسی فنی و خوردگی فلزات:	سید مهدی میرزاده		۰۱/۰۲/۰۷

پیمانکار ضمن تأیید مندرجات فوق یک نسخه از گواہینامه پایان کار را دریافت نموده است.

نام و نام خانوادگی	سمت	مهر و امضاء مجاز	تاریخ
اسماعیل سالخور	مدیر عامل و رئیس هیات مدیره		

کلینیک آنلاین خانه و ساختمان ورکاپ

لیست خدمات ورکاپ

- اجاره ماشین و ابزار
- بازسازی و دکوراسیون
- لوله کشی و کسب‌وسه‌ها
- سازه‌ها و سقف
- خدمات برق
- ساخت و ساز
- تکنولوژی ویژه
- محیطه ساز

کلینیک آنلاین خانه و ساختمان ورکاپ

برای ثبت درخواست

1. ثبت درخواست
2. ارزیابی وضعیت و اعلام هزینه
3. اعزام کارشناسان و انجام خدمات

ورکاپ دارای لوگو طلایی و نماد اعتماد

کلیه حقوق مادی و معنوی ورکاپ متعلق به شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان می باشد

سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با اعطای لوگو به رسانه های برخط هویت صاحب آن و صلاحیت وی را برای فعالیت احراز می نماید. لیکن مسئولیت محتوای منتشر شده بر عهده صاحب رسانه برخط است. دارنده رسانه برخط ملزم به رعایت قوانین و مقررات و مفاد مندرج در تعهدنامه امضا شده توسط خودش است.

مرکز فناوری اطلاعات و رسانه های دیجیتال

workappco.com آدرس رسانه بر خط:

صاحب امتیاز: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

پست الکترونیکی: workappco97@gmail.com

کد سامانه:

وضعیت نماد: **معتبر** از تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۰ تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۲

برای ثبت امتیاز به این پارتال رو اینجا کلیک کنید.

جهت اظهار نظر و با گزارش تخلف در ارتباط با این پارتال، روی اینجا کلیک کنید.

توجه

جهت اطمینان و امنیت بیشتر در هنگام مشاهده صفحه به نکات زیر توجه فرمایید:

- آدرس سایت یا آدرسی که در این صفحه معرفی شده یکسان باشد.
- صفحه ای که مشاهده می کنید صفحه اصلی مرورگر شما باید باشد و نه یک عکس تصویر از یک مرورگر. از این امر اطمینان حاصل نمایید.
- آدرس این صفحه حتما با samandehi.ir آمار شده باشد.

samandehi.ir
سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

نماد اعتماد الکترونیکی

کسب و کارهای اینترنتی

مرکز توسعه تجارت الکترونیکی، با اعطای نماد اعتماد الکترونیکی هویت صاحب و محل فعالیت کسب و کارهای اینترنتی را احراز می نماید. مسئولیت صحت فعالیت کسب و کار اینترنتی و کلیه محتوای منتشر شده در وب سایت بر عهده صاحب کسب و کار اینترنتی می باشد. دارنده نماد اعتماد الکترونیکی، تحت نظارت دستگاه های مسئول، ملزم به رعایت قوانین و مقررات مندرج در **تعهدنامه نماد** می باشد.

کسب و کار ورکاپ در مرکز توسعه تجارت الکترونیکی وزارت صنعت، معدن و تجارت شناسایی شده و دارای نماد اعتماد الکترونیکی **بدون ستاره** به شرح ذیل می باشد:

آدرس سایت: workappco.com

وضعیت نماد: **معتبر** (تا تاریخ 1399/02/11)

صاحب امتیاز: یگانه گستر عمران ایرانیان

آدرس: البرز، شهر جدید هشتگرد بخش مرکزی، شهر شهر جدید هشتگرد، شهر جدید فلز، جابلق اسکات، پ.ن بست اسکات هفتم، پلاک 193، طبقه دوم، واحد 5 - جابلق اسکات، رسیده به میدان شهرداری یزدیوک دلفراخه T

تلفن: 02644253642

پست الکترونیکی: info@workappco.com

توجه: جهت اطمینان و امنیت بیشتر در هنگام مشاهده این صفحه به نکات زیر توجه فرمایید:

- حتما آدرس (URL) سایت کسب و کار با آدرسی که در این صفحه معرفی می شود یکسان باشد.
- صفحه ای که مشاهده می کنید صفحه اصلی مرورگر شما باید باشد و نه یک عکس تصویر از یک مرورگر. از این امر اطمینان حاصل نمایید.
- آدرس (URL) این صفحه حتما با https://Trustool.samandehi.ir آمار شده باشد.
- جهت مشاهده لیست کسب و کار های دارای نماد اعتماد الکترونیکی **بدون ستاره** اینجا را کلیک کنید.

تمامی سامانه های دارای نماد اعتماد الکترونیکی ملزم به رعایت قوانین مندرج در **تعهدنامه کسب و کار اینترنتی** **ورکاپ نماد اعتماد الکترونیکی** می باشند.

MAKHCO - 3056-08/18

شماره کارت: ۱۴۰۰۵۴۸۵۲۸۸ انقضا: ۱۳۹۹/۰۶/۰۳

نام شرکت: شرکت تعاونی یگانه گستر عمران ایرانیان

مدیر عامل: اسمعیل کیماسی سلخور

شماره ملی: ۴۳۲۱۳۸۱۳۶۳

Card Number: 14005485288 Expiry: 2020/08/24

Company Name: COOPERATIVE COMPANY OF YEGANEH GOSTAR CIVIL IRAN

CEO: ESMAEEL KEYMASI SALKHOR

National ID Number: 4321381363

Card Serial Number: 3326616199

Validation & more features : www.chambertrust.ir www.otagh.me اطلاع از اعتبار کارت و خدمات بیشتر:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

کارت شناسایی ویژه تعاونگران برتر استان البرز

شواره تعاونی های برتر استان البرز

نام و نام خانوادگی: اسماعیل سالخور

نام پدر: قربان

کد ملی: ۴۳۲۱۳۸۱۳۶۳

نام تعاونی: یگانه گستر عمران ایرانیان

استان محل فعالیت: البرز

وزارت تعاون

سرویس اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز

جمین فلاح نژاد



شرکت برتر استان البرز
در سال ۹۵





شرکت برتر استان البرز در سال ۹۶





شرکت برتر استان البرز در سال ۹۸





شرکت برتر استان البرز در سال ۹۹





شرکت برتر استان البرز در سال ۱۴۰۰





شرکت برتر استان البرز در سال ۱۴۰۱



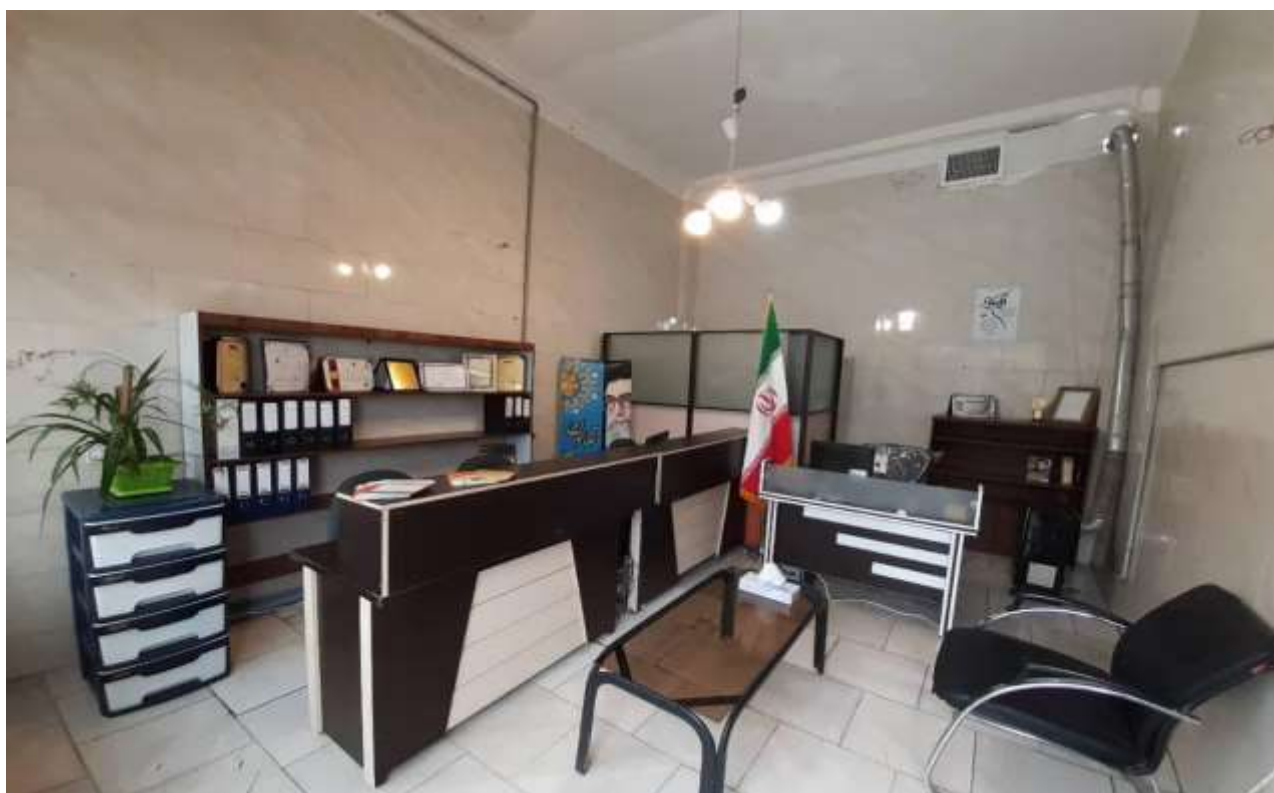


حضور در جشنواره استارت‌آپی و پنجمین نمایشگاه تراکنش ایران (آبان ۹۸)





نماینده‌گی اتاق تعاون غرب استان البرز



برگزاری جلسات



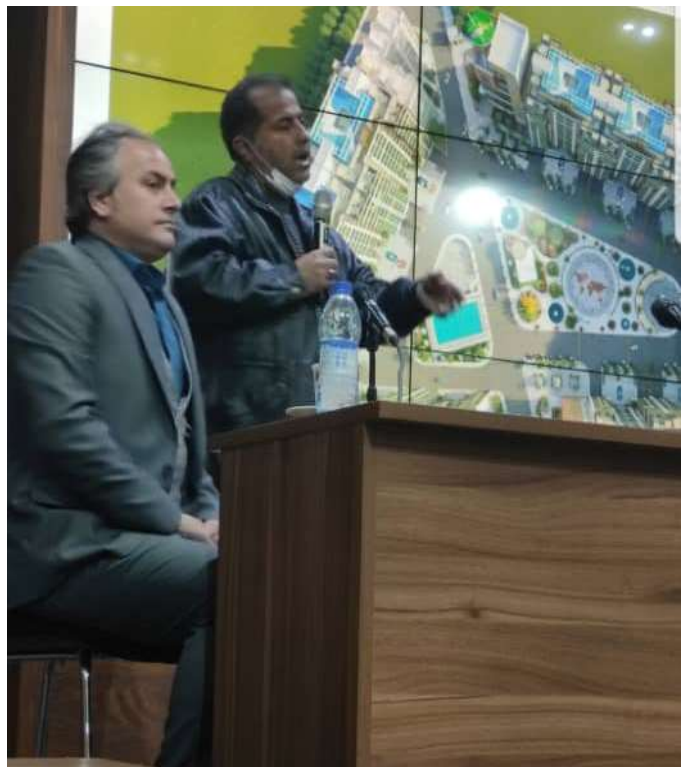


برگزاری جلسات





برگزاری کنفرانس



گزارشات تصویری پروژه ها

و

لیست پروژه ها

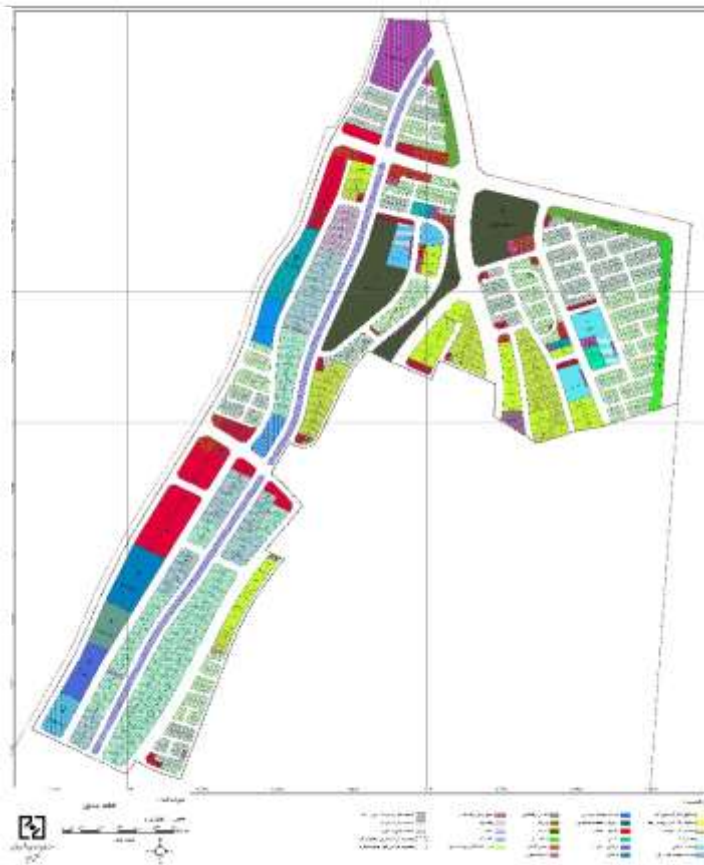


**پروژه ی راه سازی ۱۳۵ هکتاری فاز ۶
قطعه از پلاک ۳۱۶/۱۵۱۴ از ۳۱۶ اصلی**

کارفرما: شرکت تعاونی شماره ۴ ناجا و شریک

پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

مکان: شهر جدید هشتگرد



پروژه بازار ایران

پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: شرکت بعثت

مکان: تهران



بتن ریزی پروژه

پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: تعاونی مسکن

مکان: شهر جدید هشتگرد





درختکاری و هرس درختان

پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: شهرداری

مکان: هشتگرد





پروژه ۳۳۲ واحدی

مدیریت پیمان: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: پروژه ی ال مان

مکان: شهر جدید هشتگرد



احداث استخر

پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: شخصی

مکان: شهر جدید هشتگرد





پروژه ۳۳۲ واحدی

مدیریت پیمان: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: پروژه ی ال مان

مکان: شهر جدید هشتگرد



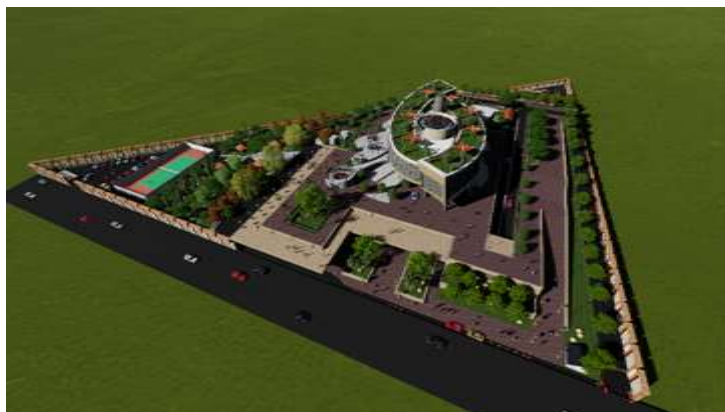
اجرای اسکلت و بتن ریزی

مدیریت پیمان: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: تعاونی مسکن

محل: شهر جدید هشتگرد



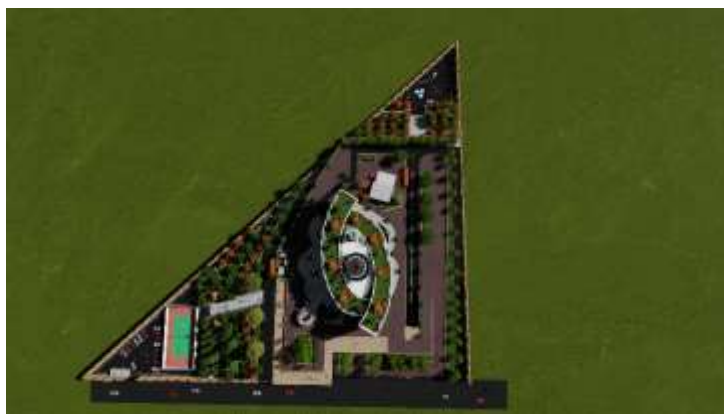


طراحی نمایشگاه اتومبیل

پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: اتاق اصناف مهدیشهر سمنان

محل: سمنان





طراحی ساختمان شهرداری

پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: شهرداری

محل: سمنان





پروژه خصوصی

پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: شخصی

مکان: البرز

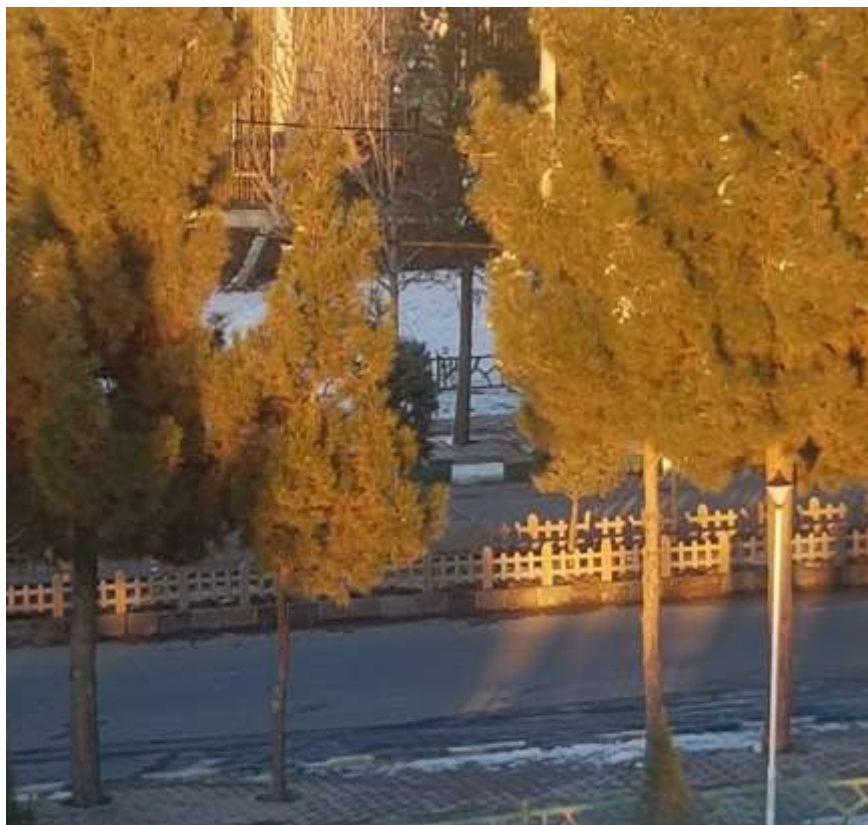


پروژه اجرای نرده های پلیمری

پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: شهرداری شهر جدید

مکان: بلوار شهرداری شهر جدید



پروژه سوله باشگاهی

پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: شهرداری شهر جدید

مکان: فاز ۲ شهر جدید





سنگ چینی

پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: شهرداری شهر جدید

مکان: شهر جدید





پروژه سوله باشگاهی

پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: شهرداری شهر جدید

مکان: فاز ۷ شهر جدید





پروژه شهرک تحقیقاتی کاوش

پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان
کارفرما: سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران
مکان: البرز





پروژه شهرک تحقیقاتی کاوش

پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان
کارفرما: سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران
مکان: البرز





شهرک صنفی هشتگرد

مشاور: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان
کارفرما: اتاق اصناف شهرستان ساوجبلاغ
مکان: البرز-هشتگرد



پروژه ۳۰۷ واحدی تعاونی مسکن

پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان
کارفرما: شرکت تعاونی مسکن شهر جدید هشتگرد
مکان: البرز-هشتگرد





پاساژ آرامیس

طراح : شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما : شخصی

مکان : البرز-شهر جدید هشتگرد



پارک الهیه

پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: شهرداری سمنان

مکان: سمنان





پروژه ۱۵۰۰ واحدی گوهر دشت

کارفرما: شرکت تعاونی چند منظوره کارکنان

وزارت جهاد کشاورزی

پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان



طراحی پروژه مجتمع تجاری گوهران

مدیر پروژه: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

مکان: فاز ۴ شهر جدید هشتگرد



آپارتمان

پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: شخصی

مکان: البرز- هشتگرد





رہمپ معلولین

پیمانکار : شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان
کارفرما : اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی ساوجبلاغ
مکان : البرز- هشتگرد

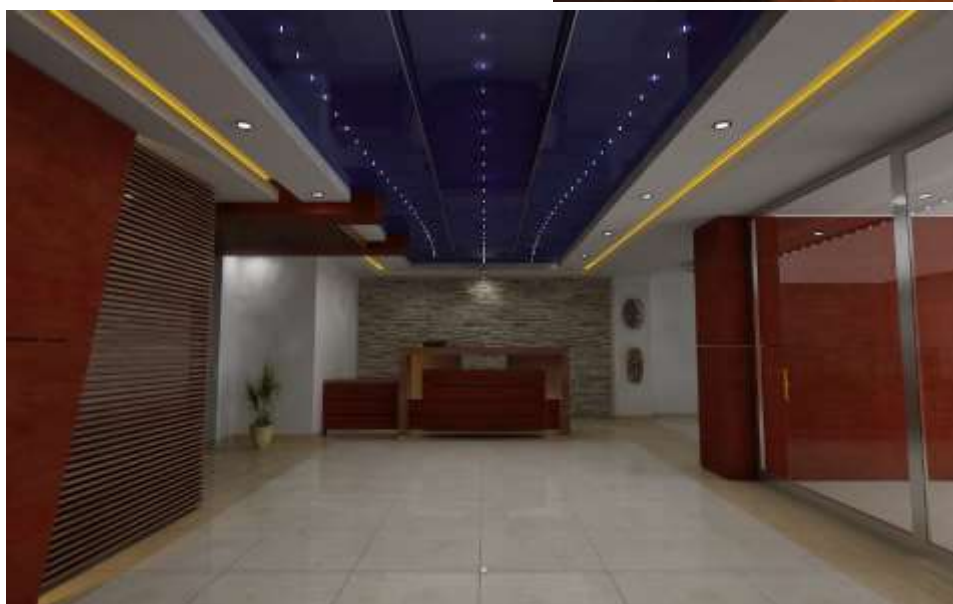


دکوراسیون داخلی

طراح و پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: شرکت ساختمانی معلم

مکان: تهران-چهار راه حکیم

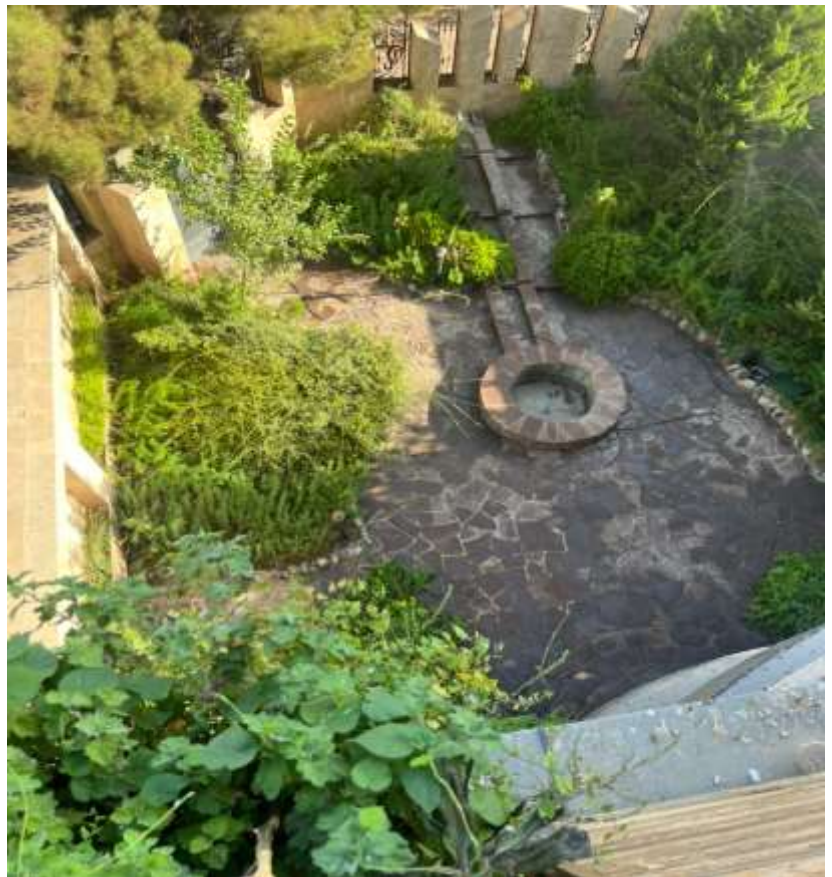


محوطه سازی ویلا

پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: شخصی

مکان: البرز- کردان





راه سازی شهرک صنفی

پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: اتاق اصناف شهرستان ساوجبلاغ

مکان: البرز- هشتگرد





خاکبرداری

پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: تعاونی ۷ شهرستان ساوجبلاغ

مکان: البرز-شهر جدید هشتگرد



یکسان سازی تابلو سطح شهر

طراح و پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: اتاق اصناف شهرستان ساوجبلاغ

مکان: البرز- هشتگرد



نمای ساختمان

طراح و پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: شخصی

مکان: البرز- شهر جدید هشتگرد



بام سبز و آلاچیق

پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: شخصی

مکان: البرز- چهارباغ



اجرای اسکلت بتنی در مکان های مختلف





تسطیح و ریگلاژ پروژه مجتمع تجاری گوهران

مدیر پروژه : شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما : شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

مکان : فاز ۴ شهر جدید هشتگرد





بتن ریزی پروژه تجاری گوهران

مدیر پروژه : شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما : شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

مکان : فاز ۴ شهر جدید هشتگرد





اجرای آسفالت پروژه تجاری گوهران

مدیر پروژه : شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما : شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

مکان : فاز ۴ شهر جدید هشتگرد





پروژه تعمیرات و نگهداری از تاسیسات

پیمانکار: شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان

کارفرما: سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران

مکان: تهران



تدوین برنامه استراتژیک شرکت

الف- روش تدوین برنامه استراتژیک شرکت:

برای تدوین برنامه استراتژیک شرکت از روش SWOT استفاده شده است. در این روش با تشخیص نقاط قدرت، نقاط ضعف و فرصت‌ها و محدودیت‌ها و تهدیدهای پیش رو، و با استفاده از قدرت‌ها و برطرف کردن ضعف‌های موجود، استراتژی شرکت به منظور استفاده بهینه از فرصت‌های موجود و آگاهی از تهدیدهای پیش رو مشخص گردیده است.

۱- نقاط قدرت (Strengths)

- ۱- سابقه طولانی مدیران شرکت بعنوان مهندسين مشاور و شناخت کامل از شرایط اقتصادی، اجتماعی و صنعتی کشور.
- ۲- اجرای طرح‌های متعدد در زمینه‌های ابنیه، راه و
- ۳- مدیرعامل شرکت دارای ۱۶ سال تجربه مفید در زمینه فعالیت‌های شرکت می‌باشند.
- ۴- داشتن مدیران و کارشناسان لایق و با تجربه بالا در زمینه‌های تخصصی فعالیت‌های شرکت
- ۵- داشتن گروه‌های فنی و تخصصی متبحر در زمینه‌های مختلف که بصورت همکار در پروژه‌های مختلف عمل می‌نمایند.
- ۶- انسجام و ماندگاری بین شرکاء شرکت بدلیل حرفه‌ای بودن آن

۲- نقاط ضعف (Weaknesses)

- ۱- کوتاهی در جهت معرفی و شناساندن شرکت و امکانات آن
- ۲- عدم تدوین برنامه استراتژیک در گذشته
- ۳- محدودیت گستردگی فعالیت‌های بازاریابی و فروش بطوریکه معمولاً کارفرمایان قبلی به شرکت مراجعه و درخواست همکاری مجدد و ارائه خدمت نموده‌اند.

۳- فرصت‌ها (Opportunities)

- ۱- سرمایه‌گذاری‌های کلان در صنایع کشور بخصوص در کارهای مشاوره‌ای و رفع موانع و مشکلات شرکت‌های همسو.

- ۲- تقاضای زیاد خدمات مشاوره مهندسی در جهت رشد صنایع و برنامه‌های توسعه در سطح استان

۴- محدودیت‌ها و تهدیدها (Threats)

- ۱- وجود مهندسين مشاور متعدد در زمینه‌های فعالیت‌های شرکت
- ۲- رقابت بین مشاورین و پیشنهاد مبالغ حق الزحمه غیر منطقی برای اجرای پروژه‌ها از طرف تعدادی از مشاورین

۳- وجود شرکت‌های مشاوره دولتی با بهره‌مندی از شرایط و امکانات دولتی
 ۴- کمبود کارشناسان با تجربه و متخصص در زمینه فعالیت‌های شرکت با توجه به توسعه فعالیت‌های ساختمانی کشور

۵- تورم و افزایش هزینه‌ها و پایین بودن نرخ‌های خدمات مشاوره‌ای و عدم تطابق آنها با افزایش هزینه‌ها

ب- برنامه استراتژیک:

این برنامه به منظور استفاده بهینه از فرصت‌ها و دستیابی به هدف‌های شرکت برای پنج سال آینده تدوین می‌گردد. مقایسه واقعیت‌ها با برنامه تدوین شده و ارزیابی شرایط حاکم بر وضعیت کشور، صنعت و خدمات مشاوره‌ای، همه ساله بازنگری در برنامه را ایجاب می‌کند.

۱- مأموریت (فلسفه وجود شرکت)

شرکت توسعه یگانه گستر ایرانیان از ابتدای تأسیس با مأموریت‌های زیر تشکیل شده است.

۱- ایجاد یک نهاد مشاوره‌ای موفق در ارائه خدمات نظارتی
 ۲- استفاده از تکنولوژی پیشرفته روز و بکارگیری آن در پروژه‌های مشتریان خود با توجه به شرایط و ویژگی‌های کشور

۳- ایجاد محیط کار سالم و مناسب برای کلیه کارکنان و دستیابی به سود عادلانه برای شرکاء شرکت

۲- هدف‌ها و استراتژی‌ها

۱- هدف‌های کمی و کیفی و استراتژی‌های زیر اهم مواردی است که مدیران و شرکاء در پنج سال آینده عزم دستیابی به آنها را دارند.

۲- تقویت توان فنی و حرفه‌ای شرکت و رعایت بالاترین استانداردهای ملی و جهانی در زمینه فعالیت‌های شرکت

۳- تلاش در جهت بالا بردن میزان طرح‌های در دست اجرا بطوریکه همواره شرکت حدود بیست میلیارد ریال پروژه در دست داشته باشد.

۴- تأمین درآمد مکفی برای کارکنان و سود سالانه مناسب برای شرکاء از کل عملیات شرکت از طریق افزایش کار و بهره‌وری فعالیت‌های شرکت

۵- توجه خاص به محیط زیست در ارائه طرح‌های مشاوره‌ای به مؤسسات مختلف

۶- حفظ صمیمیت و یکدلی موجود بین شرکاء مدیران و کارکنان شرکت و تلاش در جهت تقویت و ارتقاء روحیه همبستگی در محیط کار

۷- جذب و نگهداری نیروهای متخصص با توجه به پروژه‌های در دست اجرا و پیش‌بینی پروژه‌های آینده

۸- ایجاد شرایط مطلوب برای فعالیت کارکنان و جبران خدمات آنان در حد انتظارات منطقی و شرایط بازار کار

- ۹- سهیم کردن کارشناسان کلیدی و ایجاد انگیزه‌های بیشتر کار حرفه‌ای
- ۱۰- ایجاد شرایط مطلوب برای رشد و توسعه منابع انسانی شرکت و مشارکت آنان در تصمیم‌گیری‌ها و تصمیم‌گیری‌ها
- ۱۱- طراحی و بکارگیری آیین‌نامه‌ها و سیستم‌های عملیاتی و کنترل کیفیت در شرکت
- ۱۲- گسترش روابط و تعامل فنی و حرفه‌ای با مؤسسات علمی، مهندسين مشاور و مجامع حرفه‌ای در داخل و خارج کشور
- ۱۳- سعی در انتقال تکنولوژی از خارج به داخل و همخوان کردن آنها با شرایط کشور با توجه به تجربیات کسب شده

۳- برنامه پنج ساله

- ۱- تقویت بخش طراحی شرکت در زمینه‌های صنعت آب کشور شامل شبکه‌های توزیع و انتقال آب یا شبکه جمع‌آوری، دفع و تصفیه آب و فاضلاب
- ۲- بازاریابی و معرفی هرچه بیشتر توان شرکت به مدیریت شرکت‌ها و مؤسسات و مشتری‌های بالقوه خدمات مشاوره مهندسی
- ۳- تلاش در جهت عقد قرارداد پروژه‌های بزرگتر طراحی، EPC
- ۴- تلاش در جهت اخذ پروژه‌های جدید در صنعت آب
- ۵- طراحی و استقرار سازمان شبکه‌ای و استفاده بهینه از نیروی متخصص شرکت
- ۶- رشد و توسعه منابع انسانی شرکت از طریق آموزش و مشارکت در تصمیم‌سازی‌ها و تصمیم‌گیری‌ها
- ۷- تدوین اجرای یک نظام مناسب جبران خدمت (طبقه بندی مشاغل) در شرکت
- ۸- استقرار نظام کنترل پروژه، آگاه کردن کارفرمایان از وضعیت پروژه‌های خود و ارائه راه‌حل‌های مناسب در جهت انجام به موقع پروژه‌ها
- ۹- به خدمت گرفتن امکانات کارشناسی و حرفه‌ای و تجهیزات مهندسی پیشرفته بصورت دائم و موقت با توجه به شرایط و امکانات کاری
- ۱۰- تقویت سیستم‌های اطلاعاتی و ارتباطات مکانیزه در سطح شرکت
- ۱۱- استقرار یک سیستم مدیریت کیفیت در جهت ارتقاء کیفیت خدمات شرکت
- ۱۲- تقویت آرشیو و کتابخانه شرکت
- ۱۳- برقراری بیشتر ارتباط با مؤسسات علمی داخلی و خارجی در زمینه فعالیت‌های شرکت
- ۱۴- مشارکت بیشتر در همایش‌ها، کنفرانس‌ها و سمینارها و نمایندگان‌های مهندسی مرتبط با فعالیت‌های شرکت
- ۱۵- توسعه امکانات فیزیکی و تجهیزات شرکت با استفاده از تکنولوژی‌های روز

رزومه
مدیر عامل
و
اعضای هیئت مدیره

رزومه فعالیت و مشخصات فردی مدیر عامل



نام و نام خانوادگی : اسماعیل کیماسی سالخور

شماره شناسنامه : ۱۵۱

وضعیت تاهل : متاهل

ایمیل : esmaeel.salkhor@gmail.com

تاریخ تولد : ۵۶/۰۶/۰۵

محل تولد : قزوین

تحصیلات : مهندس عمران

شرح سوابق حرفه ایی

۱- رییس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان
۲- رییس هیئت مدیره شرکت آریا سازه به شماره ثبت ۵۰۷۷
۳- سهام دار شرکت مدبران صنعت ساختمان به شماره ثبت ۱۵۸۰۱۳
۴- مدیرعامل شرکت بازرگانی یوناوسام به شماره پروانه ۰۴۱۴۳۴۱۱۸۱
۵- مدیرعامل شرکت سازه پولاد به شماره ثبت ۱۷۶۸۷
۶- عضو انجمن صنفی ساختمانی و تاسیساتی راه سازی استان سمنان به شماره ۸۴۲۴۰
۷- عضو هیئت مدیره تعاونی انجمن صنفی استادکاران و کارگران کرج به شماره ثبت ۳۳۳۷۹
۸- مدیریت نمایندگی اتاق تعاون غرب استان البرز
۹- عضو شورای حل اختلاف غرب استان البرز
۱۰- مدیرعامل شرکت استارتا پی ورکاپ (workapp)

شرح عملیات اجرایی

مبلغ قرارداد/ریال	کارفرما	سال	محل	پروژه
۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرکت مدبران صنعت	۱۳۸۲	سمنان	ساختمان مسکونی ۱۲۰ واحدی
۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرکت مدبران صنعت	۱۳۸۲	سمنان	پارک انقلاب
۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرکت مدبران صنعت	۱۳۸۲	سمنان	پارک الهیه
۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	همیار تهران	۱۳۸۶	تهران	پارک دانش آموز
۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرکت مشاوره پردیس	۱۳۹۰	عباس آباد	ویلا سازی
۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	خصوصی	۱۳۹۰	هشتگرد	اجرای گلخانه صنعتی
۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	خصوصی	۱۳۹۰	هشتگرد	اجرای آبیاری قطره ای ۱۴ هکتاری
۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	خصوصی	۱۳۹۱	ساوجبلاغ	طراحی و اجرای استخر و تصفیه خانه ویلاهای خصوصی شهرک حمیدیه
۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خصوصی	۱۳۹۲	شهر جدید هشتگرد	ساختمان مسکونی ۸ واحدی
۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اتاق اصناف	۱۳۹۴	هشتگرد	شهرک صنوف آلاینده
۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اداره کار هشتگرد	۱۳۹۴	هشتگرد	طراحی و اجرای رمپ معلولین اداره کار
۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اتاق اصناف	۱۳۹۴	هشتگرد	تابلوهای سطح شهر بصورت مبله
۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شهرداری شهر جدید	۱۳۹۵	شهر جدید هشتگرد	اجرای نرده های پلیمری
۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شهرداری شهر جدید	۱۳۹۵	شهر جدید هشتگرد	سوله باشگاهی
۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	۱۳۹۶	کیلومتر ۱۵ آزادراه کرج-قزوین	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران
۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	۱۳۹۷	کیلومتر ۱۵ آزادراه کرج-قزوین	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران
۵,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تعاونی مهر ۳	در حال ساخت	شهر جدید هشتگرد	تعاونی مسکن مهر (۳۳۲ واحدی)
۵,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تعاونی مهر ۷	۱۳۹۷	شهر جدید هشتگرد	تعاونی مسکن مهر (۱۹۴ واحدی)
۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شهرداری هشتگرد	۱۳۹۹	شهرداری	شهرداری هشتگرد
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرکت عمران شهر جدید هشتگرد	۱۴۰۰	شهر جدید هشتگرد	مجتمع تجاری گوهران
۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	۱۴۰۰	تهران	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعاونی مهر ۴	۱۴۰۰	شهر جدید هشتگرد	تعاونی مسکن مهر (۳۰۷ واحدی)
.....	تعاونی شماره ۴ ناجا و شریک	در حال اجرا	شهر جدید هشتگرد	پروژه ی راه سازی ۱۳۵ هکتاری فاز ۶
.....	شرکت تعاونی چند منظوره کارکنان وزارت جهاد کشاورزی	در حال اجرا	کرج-گوهردشت	پروژه ی ۱۵۰۰ واحدی گوهردشت

۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرکت نفت	۱۳۹۹	تهران	شرکت نفت فلات قاره
---------------	----------	------	-------	--------------------

سایر

عاملیت چای دیش در شهرستان ساوجبلاغ
خصوصی سازی واحدهای احداثی در گلزار
مدیریت جهت برگزاری مجامع تعاونیها مسکن مهر
مشاور شرکت اشتادسازان البرز (قراردادهای و صورت وضعیت)
نقشه کشی و مونتاژ تابلو های فشار قوی شرکت رشد صنعت

مهارت های مرتبط

- ✓ توانایی مدیریت بر امور مالی و اداری
- ✓ توانایی مشاوره در امور بازرگانی ، عمرانی و
- ✓ انجام پروژه های عمرانی به صورت نامحدود در کلیه مناطق کشور
- ✓ مشاوره و اجرا در امور راهسازی
- ✓ تسلط کامل بر نکات مدیریتی در امر خرید و فروش
- ✓ توانایی در انجام امور مشاوره ای و طراحی فضاهای اداری - سیاحتی-تفریحی
- ✓ اجرای قراردادهای تجاری-عمرانی
- ✓ پیگیری کارهای حقوقی ، آشنایی با شرایط عمومی پیمان
- ✓ تسلط کامل به تهیه صورت وضعیت و صورت جلسات
- ✓ تسلط کامل به شرایط عمومی پیمان
- ✓ تسلط به برگزاری جلسات و تشریفات اداری

اعضای هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	آخرین مدرک و رشته تحصیلی	سابقه کار (سال)	تصویر
۱	اسماعیل سالخور	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	مهندس عمران - لیسانس	۱۸	
۲	سید محمد داودی سید محله	عضو هیئت مدیره	مهندسی مکانیک (تبدیل انرژی) - فوق لیسانس	۱۰	
۳	پیام گیلکی	عضو هیئت مدیره	مهندس عمران - لیسانس	۱۰	
۴	عباس سالخور	عضو هیئت مدیره	دیپلم	۱۵	
۵	فرناز بهمن پور	عضو هیئت مدیره	مهندس صنایع - لیسانس	۱۲	

لیست ماشین آلات و تجهیزات تکمیلی

ردیف	نام و نوع دستگاه	تعداد
۱	ژنراتور با توان ۲۵۰ KVA	۱
۲	ژنراتور با توان ۱۳۰ KVA	۱
۳	موتور جوش رکتی فایر گام الکتریک مدل ۶۳۳	۲
۴	بتونیر ۳۵۰ الی ۷۵۰ لیتری	۲
۵	سیلوی سیمان ۶۰ الی ۱۰۰ تنی	۲
۶	ویبراتور بنزینی و برقی	۲
۷	بالابر ۳ فاز	۵
۸	کانکس ۸ متری	۲
۹	منبع آب ثابت	۱
۱۰	دستگاه برش آرماتور	۱
۱۱	دستگاه خم آرماتور	۱
۱۲	جک و قالب فلزی	حدود ۱۰۰۰ مترمربع
۱۳	خودروی وانت	۱
۱۴	خودروی سواری	۸
۱۵	دستگاه چمن زنی	۱
۱۶	وسایل کامل باغبانی شامل قیچی ، اره برقی و ...	سری کامل
۱۷	پمپ آب سیار	۴
۱۸	مینی تراکتور	۱

واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه شرکت

تعریف پروژه و اهمیت مدیریت آن

با توجه به روند رو به توسعه گسترش صنایع در کشور و افزایش تدریجی طرح های عمرانی جدید و پروژه های صنعتی و عمرانی مختلف، برنامه ریزی و مدیریت پروژه صحیح در این بخش ها ضروری است .

به طور کلی می توان پروژه را به صورت مجموعه ای از عملیات پیچیده ، غیر تکراری و مرتبط با یکدیگر تعریف کرد که زیر نظر یک مدیریت و سازمان اجرایی مشخص برای تامین اهداف معین و در چارچوب برنامه زمانی و بودجه از پیش تعیین شده ای اجرا می گردد.

مدیریت پروژه فرآیندی است که باید طی آن پروژه در دوره حیات خویش از آسانترین و با صرفه ترین راه به نتیجه مطلوب دست یابد . فرایند مدیریت پروژه از سه بخش عمده تشکیل یافته که عبارتند از : برنامه ریزی ، اجرا و نظارت .

سیستم برنامه ریزی و کنترل پروژه شرکت

موفقیت اجرای پروژه های بزرگ صنعتی و عمرانی نیاز به رویکردی سیستماتیک در برنامه ریزی و کنترل نحوه اجراء فعالیتها از نظر زمان اجراء و هزینه دارد .

کار اصلی سیستم برنامه ریزی و کنترل پروژه عبارت از تهیه ، گردآوری ، ثبت و نگهداری اطلاعات مراحل مختلف دوره زندگی پروژه و پردازش ، طبقه بندی و تحلیل آنها و تهیه گزارشات لازم برای مدیر پروژه است .

هدف این سیستم ، هدایت پروژه بر طبق زمانبندی و بودجه تعیین شده و تامین اهداف و محصولات نهائی پروژه و ذخیره اطلاعات حاصله جهت استفاده در پروژه های بعدی می باشد .

این سیستم باید مدیر پروژه را در بهینه کردن سه عامل زمان ، هزینه و کیفیت در اجرای پروژه یاری نماید .

سیستم برنامه ریزی و کنترل پروژه دارای توانایی ها و قابلیت های زیر می باشد :

- ۱- تعیین تاریخ اتمام پروژه در مرحله برنامه ریزی و زمانبندی اولیه
- ۲- تعیین ساختار شکست کار (WBS) جهت اجراء صحیح و عدم تداخل فعالیتها و منابع آنها
- ۳- ارائه راه حل با صرفه جهت جبران تاخیرات در اجراء برخی فعالیتهای پروژه در زمان اجرا

۴- ارائه راه حل با صرفه جهت تسریع مدت اجراء پروژه در صورت تغییر در شرایط اقتصادی و اجتماعی در کشور یا سازمان مولد پروژه و تغییر اولویت های پروژه و نیاز به اجرا سریعتر آن

۵- زمانبندی و برنامه ریزی در جهت استفاده از نیروی انسانی ، ماشین آلات و تجهیزات و به طور کلی منابع مصرف مجدد در جهت استفاده مطلوب از آنها و گریز از بروز تنگنا و محدودیت در این زمینه

۶- چگونگی توزیع مواد و بطور کلی منابع غیر مصرف مجدد میان پروژه ها و فعالیت های مختلف آنها

۷- زمانبندی سفارشات خرید مواد ، مصالح ، ماشین آلات و تجهیزات جهت کاهش هزینه های انبارداری و ضایعات و همچنین زیانهای ناشی از راکد ماندن منابع مالی پروژه

۸- تعیین میزان نقدینگی پروژه در هر واحد زمانی جهت پرداخت به موقع صورتحساب ها و پیش پرداخت ها

۹- ثبت و تجزیه و تحلیل نتایج حاصله در مواقع لزوم تغییر در برنامه ریزی پروژه و نگهداری جهت استفاده در پروژه های آتی و جلوگیری از بروز مشکلات مشابه

مراحل برنامه ریزی و کنترل پروژه

برنامه ریزی پروژه شامل کارهایی است که با انجام آنها می توان فعالیت های پروژه و روابط میان آنها را شناخت و مدت ، منابع مورد نیاز و هزینه اجرای آنها را براساس معیارهای موجود در سازمان مولد پروژه برآورد نمود .

مراحل مختلف برنامه ریزی را می توان به گامهای زیر تقسیم بندی نمود :

گام اول : تحلیل پروژه ، شناخت فعالیتها و روابط آنها ، تهیه ساختار شکست کار (WBS)

گام دوم : برآورد مدت منابع مورد نیاز و هزینه اجرای هر یک از فعالیت های پروژه

گام سوم : زمانبندی پروژه، برنامه ریزی منابع، بررسی رابطه زمان و هزینه (Cost-Time Trade-Off) و بررسی مسائل و مشکلات احتمالی و قابل انتظار (Contingencies Problems)

گام اول : تحلیل پروژه ، شناخت فعالیتها و روابط آنها ، تهیه ساختار شکست کار (WBS)

۱- مشخص کردن فاز بندی اجرایی پروژه براساس سازماندهی اجراء فعالیت های آن و تعیین فعالیت های

عمده هر یک از فازهای پروژه یا به عبارت دیگر تقسیم پروژه به زیر پروژه های آن

۲- شکستن هر زیر پروژه به جزییات آن و تعیین کلیه فعالیت های پروژه براساس نحوه اجرای آن

۳- طراحی ساختار شکست کار (WBS) به صورت منظم و سیستماتیک با روش از بالا به پایین (TOP – DOWN) که با توجه به نوع ، شکل سازماندهی و وسعت پروژه می تواند براساس فازهای اجراء پروژه ، کارهای عمده پروژه ، محصول نهائی و اجزای آن ، واحدهای سهیم در اجرای پروژه و یا ترکیبی از آنها انجام گیرد .

۴- تعیین تمام وقایع و رخدادهای اجرایی پروژه (Milestones) جهت تسهیل در کنترل های بعدی و تاکید بر پایان بعضی از فعالیتهای حیاتی در زمان معین

۵- شناخت و تعریف روابط تقدم و تاخر بین فعالیتهای بطور صحیح و واقعی

گام دوم: برآورد مدت ، منابع مورد و هزینه اجرای هر یک از فعالیتهای پروژه

۱- برآورد و تخمین مدت اجرای هر یک از فعالیتهای تعیین شده در گام اول با توجه به نظریات کارشناسان اجرایی و تجربیات قبلی در زمینه اجرای پروژه های مشابه

۲- ترسیم شبکه پروژه با استفاده از روش CPM (Critical Path Method) و بهره گیری از برنامه های نرم افزاری تخصصی در امر برنامه ریزی و کنترل پروژه

۳- برآورد منابع انسانی ، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت اجرای هر یک از فعالیتهای پروژه

۴- برآورد مواد و مصالح مورد نیاز جهت اجرای پروژه

۵- تعیین و شناخت منابع موجود و قابل دسترس و امکان بکارگیری آنها

۶- برآورد هزینه اجرائی هر یک از فعالیتهای با توجه به هزینه های ثابت و متغیر آنها

۷- تجزیه و تحلیل هزینه های پروژه و مقایسه نتایج حاصله با بودجه تعیین شده برای اجرای پروژه توسط سازمان مولد پروژه

گام سوم: زمانبندی پروژه ، برنامه ریزی منابع ، بررسی رابطه زمان و هزینه و بررسی مشکلات احتمالی

۱- آنالیز زمانی شبکه، تعیین مسیر بحرانی و شناسایی فعالیت هایی که شناوری آنها کم است (فعالیتهای بحرانی)

۲- تخصیص منابع موجود به فعالیتهای پروژه با توجه به محدودیتهای موجود منابع .

۳- آنالیز منابع پروژه و تغییر در برنامه زمانبندی اولیه با توجه به محدودیت منابع در دسترس .

۴- تسطیح منابع در صورت لزوم و تغییر در برنامه زمانبندی اولیه با توجه به تسطیح انجام شده .

۵- تجزیه و تحلیل رابطه زمان و هزینه (Cost-Time Trade-Off) و زمانبندی پروژه با حداقل هزینه با استفاده از روشهای موجود و جدید ارائه شده در این زمینه .

۶- بررسی شرایط نامناسب جوی و سایر مشکلات قابل پیش بینی که بر نحوه و زمان اجرا فعالیتهای پروژه تاثیر گذار می باشند .

مرحله نظارت و اجرا

به ندرت اتفاق می افتد که در پروژه ای تمام فعالیت ها از زودترین تاریخ شروع خود اجرا یا در دیرترین تاریخ خاتمه خود به پایان برسند یا مدت و هزینه واقعی اجرای آنها با مدت و هزینه پیش بینی شده برابر باشد. همچنین در مراحل مختلف اجرای یک پروژه ممکن است فعالیتهایی به پروژه افزوده و یا فعالیتهایی از آن کاسته شود. بنابراین کنترل و نظارت یک مرحله اساسی در مدیریت پروژه محسوب میگردد و به هنگام نمودن برنامه زمانبندی در پروندهای معین می تواند باعث بالا رفتن کیفیت نحوه انجام فعالیتهای گردیده و از تاخیرهای احتمالی جلوگیری نماید. به هنگام نمودن (Up Date) پروژه به معنی به هنگام کردن فعالیتهای پروژه و روابط میان آنها، به هنگام کردن اطلاعات زمانی فعالیتهای آنها، به هنگام کردن اطلاعات هزطنه و منابع اجرایی فعالیتهای آنها می باشد. در مرحله نظارت و کنترل وضعیت کنونی پروژه در پیوند زمانی تعیین شده و میزان انحرافات از برنامه زمانبندی مورد بررسی و تجزیه و تحلیل قرار گرفته و راهکارهایی جهت انجام پروژه حتی المقدور در تاریخ پایان پیش بینی شده آن و یا حداقل نزدیک به زمان مورد انتظار با کمترین مقدار افزایش هزینه ارائه می گردد.

در این مرحله گزارشاتی از قبیل زمانبندی به هنگام شده، منحنی های تحلیل هزینه، هیستوگرام های مربوط به هزینه های مربوط به هزینه های مصرف شده و منابع مورد نیاز پروژه و نمودارهای پیشرفت تهیه میشوند. که این گزارشات و تحلیل های آن به مدیر پروژه کمک می کند تا بتواند صحیح و به موقع تصمیم گیری نماید.

برنامه ریزی و کنترل پروژه وقتی می تواند موثر و مفید بوده و عملیات اجرایی آنرا تسهیل نماید که بصورت نظام گرا و با نگرش سیستمی اجرا گردد. یکی از تواناییهای سیستم ثبت و تجزیه و تحلیل نتایج حاصله از اجرای پروژه و تاثیر آن بر روند پیشرفت پروژه می باشد. کنترل پروژه علاوه بر اینکه نحوه پیشرفت مالی پروژه را مورد بررسی قرار می دهد در مقاطعی که مشکلاتی از قبیل افزایش بی مورد هزینه های اجرایی، کمبود منابع و مواد مورد نیاز، عدم اجراء فعالیتهای کلیدی پروژه در تاریخ تعیین شده و... بروز نماید، مدیر پروژه را در تشخیص راه حل مشکل یاری می نماید.

راه حل مشکل در بسیاری از مواقع می تواند باعث زمانبندی و برنامه ریزی مجدد پروژه شود .
ایجاد یک بانک اطلاعاتی و سیستم پشتیبان تصمیم در مرحله ارزشیابی پروژه می تواند بسیار مفید واقع شود. این سیستم باید شامل موارد زیر باشد :

۱-سیستم تدارکات و کنترل موجودی برای مواد مورد نیاز پروژه

۲-سیستم بودجه بندی و مالی پروژه

۳-سیستم بایگانی فنی اسناد و مدارک پروژه

۴-سیستم مقایسات کیفی و تهیه و تایید صورت وضعیت ها

۵-سیستم اطلاعاتی انبار جهت کنترل صحیح و کاهش هزینه ها

۶-سیستم ذخیره و تجزیه و تحلیل اطلاعات حاصله در مرحله کنترل پروژه

اگر پروژه را بصورت یک سیستم در نظر بگیریم که علاوه بر داده ، ستاده و پردازش شامل بازخورها (Feedback) نیز می باشد ، در مرحله کنترل این بازخورها پس از بررسی و ذخیره سازی می توانند به عنوان اطلاعاتی ارزشمند در جهت تسهیل برنامه ریزی و اجراء پروژه های بعدی و راهبری سیستم برنامه ریزی و کنترل پروژه در چرخه حیات آن مفید و موثر واقع شوند .

مراحل اجرایی فعالیت های مربوط به برنامه ریزی و کنترل پروژه

۱ - برنامه ریزی پروژه

۱-۱- دریافت اطلاعات و داده های مورد نیاز در امر برنامه ریزی و کنترل پروژه از کارفرما شامل :

۱-۱-۱-اهداف ، سیاستها و خط مشی های کارفرما

۱-۱-۲-اطلاعات کامل در مورد وضعیت موجود واحد اجرایی پروژه

۱-۱-۳-نسخه ای از قرارداد فیما بین کارفرما و پیمانکاران

۱-۱-۴- نقشه های اصل و نقشه های مهندسی

۱-۱-۵-اطلاعات لازم در رابطه با وضعیت سفارش درراه بودجه مصوب سالانه از قسمت های ذیربط کارفرما

۱-۲- طراحی و ارسال نظام جمع آوری و گردش اطلاعات در امر برنامه ریزی و کنترل پروژه شامل :

۱-۲-۱-نمودارهای گردش اطلاعات

۱-۲-۲-فرمت فرمهای ثبت اطلاعات و تعداد نسخ هر فرم

۱-۲-۳-دستورالعمل استفاده از هر فرم

- ۱-۳- شناسایی نرم افزارهی موجود کنترل پروژه و انتخاب نرم افزار مناسب
- ۱-۴- تعیین تمام وقایع و رخدادهای اجرایی پروژه (Milestones)
- ۱-۵- مشخص نمودن فاز بندی اجرای پروژه
- ۱-۶- شکستن هر فاز به جزییات و طراحی و ارسال WBS پروژه
- ۱-۷- طراحی و ارسال برنامه زمانبندی جامع پروژه که منعکس کننده منطق اجرایی پروژه ، اولویتهای و سیاستهای مدیریت پروژه و رخدادهای اجرائی پروژه می باشد
- ۱-۸- دریافت برنامه زمانبندی اجرای فعالیتهای هر پیمانکار به همراه اطلاعات منابع و نیروی انسانی به تفکیک هر فعالیت
- ۱-۹- طراحی و ارسال برنامه زمانبندی تفصیلی پروژه ، منعکس کننده کلیه فعالیتهای اجرایی پروژه از آغاز تا پایان به همراه برآورد منابع لازم برای اجرای هر فعالیت شامل موارد زیر :
 - ۱-۹-۱- معرفی فعالیت
 - ۱-۹-۲- تعریف روابط تقدم و تاخر فعالیت ها
 - ۱-۹-۳- زمان پیش بینی شده برای اجرای فعالیت
 - ۱-۹-۴- منابع و نیروی انسانی مورد نیاز جهت اجرای هر فعالیت
 - ۱-۹-۵- شبکه زمانی پروژه که بوسیله کامپیوتر پردازش گردیده است
 - ۱-۹-۶- آنالیز زمانی شبکه ، تعیین مسیر بحرانی و شناسایی فعالیتهای بحرانی
 - ۱-۹-۷- تسطیح منابع در صورت لزوم
 - ۱-۹-۸- انواع جداول هیستوگرام لازم در جهت معرفی پروژه
 - ۱-۹-۱۰- تعیین و توافق بروی پر یوده های کنترل پروژه

۲ - کنترل پیشرفت فعالیت ها

- ۲-۱- دریافت گزارشات دوره های پیشرفت فعالیتهای اجرایی پروژه از مشاوران اجرا و پیمانکاران مربوطه
- ۲-۲- انجام بازدیدهای موردی از نحوه پیشرفت اجرایی و اعمال کنترل های لازم
- ۲-۳- دریافت اطلاعات مربوط به وضعیت خرید ، سفارشات و دریافت مواد و تجهیزات پروژه از بخشهای مربوطه در سازمان کارفرما به صورت دوره ای
- ۲-۴- دریافت صورت وضعیت مصوب هر پیمانکار
- ۲-۵- انتقال اطلاعات پیشرفت اجرای هر فعالیت به کامپیوتر جهت پردازش و با استفاده از نرم افزار تخصصی برنامه ریزی و کنترل پروژه

۲-۶- تهیه گزارشات دوره ای از پیشرفت اجرای پروژه ، مصرف منابع و هزینه ها در مقایسه با برنامه زمانبندی اولیه در قالب انواع مختلف جداول هیستوگرام ونمودارهای میله ای و-S Curves(گزارش تحلیلی)

۲-۷- ارسال گزارشات تحلیلی مورد نیاز کارفرما

۲-۸- تهیه گزارش وضعیت سفارشات درراه و اعلام عواقب تاخیرات احتمالی این مسئله در اجرای پروژه

۲-۹- بهنگام نمودن زمانبندی تفصیلی، برنامه زمانبندی جامع، WBS ووقایع کلیدی پروژه درموارد زیر:

۲-۹-۱- تغییر در سیاست و استراتژی کارفرما در اجرای پروژه

۲-۹-۲- تاخیر در اجرای فعالیتهای دارای شناوری کم که موجب افزایش زمان اجرا پروژه می گردد

۲-۹-۳- ایجاد تغییرات در تاریخ وقایع کلیدی

۲-۱۰- ارسال برنامه زمانی بهنگام شده تفصیلی پروژه به همراه سایر اطلاعات لازم و پیشنهادات مشاور برنامه ریزی و کنترل پروژه جهت ممانعت از بروز تاخیرات و بررسی و تصویب آن توسط کارفرما

گزارش های کنترل پروژه

انواع گزارشات بر اساس نوع داده های آن:

- گزارشات محدوده
- گزارشات زمانی
- گزارشات هزینه ای
- گزارشات ریسک
- گزارشات کیفی
- گزارش های روزانه
- گزارش های هفتگی
- گزارش های دو هفتگی
- گزارش های ماهانه
- گزارش های فصلی
- گزارش های سالانه

تشکیل واحد جدید در شرکت

شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان با تلاش مستمر برای بهبود روشها، بکارگیری ابزار و تکنولوژی مناسب و با برخورداری از کارشناسان با تجربه ایرانی در زمینه برق، مکانیک و معماری و تاسیسات، سویل و بمنظور کسب بهترین نتایج ممکن برای جلب رضایت مشتریان، فعالیت های اجرایی خود را در سال جدید سازماندهی نموده است.

شرکت یگانه گستر عمران ایرانیان قادر است با برنامه ریزی مناسب، مدیریت پروژه های مورد نظر را پذیرفته و انجام کلیه مسئولیتهای مربوطه را مطابق با استانداردهای جهانی تعهد نماید. فعالیت های مدیریت پروژه در چهار مرحله انجام می شود این مراحل عبارتند از:

۱- تعریف پروژه:

اولین قدم در مدیریت پروژه، تعریف پروژه است. در این فاز مواردی نظیر فعالیتهای مورد نظر جهت اجرا، وسعت پروژه، هدف نهایی و پیچیدگی آن و نحوه پشتیبانی سیستم مشخص می شود.

۲- برنامه ریزی پروژه:

دومین قدم تهیه برنامه اجرایی است که تمرکز آن بیشتر بر تعریف دقیق فعالیتهای و نحوه ارتباط و یا عدم ارتباط بین فعالیتهای است. عناصر اجرایی این فاز عبارتند از:

الف: توضیح و تشریح هدف، راه چاره ها و امکان سنجی پروژه

ب: تقسیم پروژه به زیر پروژه هایی با مشخصات کامل و قابل اندازه گیری و کنترل

پ: تخصیص منابع و تهیه الگوی بکارگیری و استفاده از منابع

ت: تهیه یک برنامه اجرایی اولیه و مقدماتی

ج: مشخص کردن ارتباط بین فعالیتهای

چ: تهیه استانداردها و رویه های پروژه

ح: شناخت و تشخیص ریسک و خطرات پروژه

خ: تهیه و تدارک تجهیزات و نیروی انسانی مورد نیاز

د: تهیه یک برنامه مبنا

۳- اجرا و کنترل:

سومین قدم از پروسه مدیریت پروژه، اجرای فعالیت هایی است که در فازهای قبلی تعریف و برنامه ریزی شده اند و کنترل آنها بمنظور جلوگیری از انحرافات احتمالی انجام می شود.

اهم فعالیت‌های این مرحله عبارتند از:

الف: اجرای برنامه تهیه شده مبنا برای پروژه

ب: مراقبت و کنترل مداوم بین پیشرفت پیش بینی شده مبنا و پیشرفت واقعی

ج: مشخص کردن انحراف از برنامه و راه های اصلاح آن

د: تغییرات در برنامه مبنا در مواقع لزوم

ه: ایجاد ارتباط و هماهنگی بین بخش های مختلف پروژه

۴- اتمام پروژه :

آخرین مرحله از مدیریت پروژه ، اعلام اختتام آن و به اتمام رساندن فعالیت‌های تعریف شده پروژه است . در این مرحله کلیه فعالیت‌های مشخص شده به اتمام رسیده و درصد پیشرفت پروژه ۱۰۰٪ است ، در پایان چنین مرحله ای است که کلیه اهداف پروژه باید تحقق یافته باشد .

فعالیت‌های عمده این مرحله عبارتند از :

الف : اتمام کلیه فعالیت‌های پروژه

ب : هدایت پروژه بسمت اهداف از پیش تعیین شده

ج : انجام بازرسی های فنی نهایی و تحویل کار

مدیریت پروژه به ندرت آنگونه که باید مورد توجه قرار گرفته است . مدیریت پروژه دارای نقشی حساس در پروژه های ساختمانی بوده و بعنوان یکی از مهارت‌های بسیار مهم برای ایجاد هماهنگی بین فعالیت های اجرایی و جلب رضایت مشتریان بحساب می آید . هدف از تعریف این جایگاه ، اطمینان از برآورده سازی انتظارات مشتریان به بهترین نحو مطلوب و اتمام پروژه بدون تاخیر یا با کمترین تاخیر با بودجه و زمان مناسب است.

مدیر پروژه علاوه بر داشتن آگاهی‌های مناسب در زمینه تخصصی و تکنولوژیکی آن رشته ، باید از دانش لازم برای مدیریت پروژه نیز بهره مند باشد . توجه کافی به این مهم ، مدیر پروژه را قادر می سازد تا از اتلاف منابع ، زمان و بودجه پیشگیری نموده و پروژه را در زمان مناسب و با بودجه پیش بینی شده به اتمام رساند.

بخش تخصصی سیویل

معرفی

بخش تخصصی سیویل کارهای مربوط به طراحی هندسی راه، طراحی معابر و محوطه سازی، روسازی، تهیه پلان تسطیح و نیز طراحی سیستم های جمع آوری آبهای سطحی، تحت عنوان بخش تخصصی سیویل انجام می شود. کارشناسان این بخش دارای تخصص های عمران - آب، مهندسی عمران - سازه های هیدرولیکی و مهندسی عمران - سازه می باشند.

جایگاه

بخش تخصصی سیویل یکی از بخش های تخصصی مهندسین مشاور شرکت است که در کنار سایر بخش های تخصصی شرکت به مطالعات طراحی و ارائه خدمات مهندسی در پروژه های مختلف می پردازد. این بخش از جایگاه مهمی در طراحی ابنیه، راه، و سایر مجتمع های تجاری دارد.

پرسنل

پرسنل بخش تخصصی سیویل در مشاورین شرکت شامل کارشناسان تمام وقت شرکت و مشاوران ارشد پاره وقت می باشد. مشاوران ارشد پاره وقت شامل چند تن از متخصصان شناخته شده کشور می باشند که با توجه به نوع پروژه و تخصص ویژه مورد نیاز در آن پروژه جهت مشاوره و کنترل گزارش ها و نقشه ها از خدمات آنها استفاده می شود.

امکانات کامپیوتری و نرم افزارها

از آنجا که بسیاری از امور تحلیل و طراحی در بخش تخصصی سیویل با استفاده از رایانه انجام می شود نرم افزارهای تخصصی مختلفی در این بخش مهندسی مورد نیاز می باشد. نرم افزارهای مورد استفاده در بخش سیویل این مهندسین مشاور به شرح ذیل است:

- EPA SWMM ۵,۰ با قابلیت مدلسازی شبکه جمع آوری آبهای سطحی و روندیابی
- AUTODESK LAND و CSDP, AUTODESK CIVIL و AUTOCAD
- DESIGN (NEW GENERATION OF LAND) با قابلیت تهیه پلان مهندسی،
- پروفیل های طولی و عرضی و محاسبه احجام عملیات خاکی
- EPA NET و WATER CAD با قابلیت مدلسازی شبکه آبرسانی
- SEWER با قابلیت مدلسازی شبکه جمع آوری فاضلاب

بخش تخصصی معماری

معماری، فن، علم و هنر طراحی و بنای ساختمان‌هاست. طراحی معماری با به کارگیری خلاقانه فضا، فرم، مصالح و فن آوری دستیابی به اهداف عملکردی، زیبایی‌شناختی و گاه هنری را در ساخت محیط مصنوع (از ساختمان‌های کوچک گرفته تا سازه‌های عظیم و فضاهای شهری) پیگیری می‌کند. این وضعیت، معماری را تا حدودی از سایر دیسپلین‌های مهندسی متمایز کرده است. آثار معماری دارای وجوه انسانی و اجتماعی هستند و ممکن است به عنوان نمادهای فرهنگی یک شهر، یک منطقه یا یک کشور شناخته شوند. این موضوع اهمیت محوری رشته معماری را در حوزه‌های سه‌گانه برنامه‌ریزی، طراحی و ساخت در جریان تعامل با سایر رشته‌های مهندسی روشن می‌سازد.

جایگاه

بخش تخصصی معماری یکی از شاخه‌های تخصصی در شرکت مهندسی مشاور شرکت است که علاوه بر همکاری و تعامل با سایر دیسپلین‌ها در انجام آن دسته از پروژه‌ها که به هر نحو نیاز به طراحی معماری دارند، قادر است پروژه‌های خاص اعم از انجام مطالعات و طراحی مرحله اول و دوم معماری را به طور مستقل و کامل به انجام برساند.



امکانات کامپیوتری و نرم افزارها

به کارگیری نرم افزارهای کامپیوتری به منظور انجام و ارائه خدمات تخصصی معماری در تمامی مراحل برنامه ریزی، طراحی و ساخت امری ضروری است. عمده نرم افزارهای مورد استفاده در بخش معماری مهندسین مشاور هندسه پارس به شرح زیر هستند:

نرم افزارهای واژه پرداز، صفحه گسترده و ارائه:

Microsoft Office (Word, Excel, Power Point)

نرم افزارهای گرافیک:

Adobe Creative Suit (Photoshop, Acrobat Pro)

نرم افزارهای ترسیم، مدل سازی و رندر:

Autodesk AutoCAD, Autodesk 3ds Max, Google SketchUp, V-Ray

هر یک از کارشناسان این بخش تخصصی دارای کامپیوتر اختصاصی می باشند. تمام کامپیوترها متصل به اینترنت و همچنین شبکه داخلی شرکت هستند. شبکه مکاتبات داخلی شرکت نیز بر روی شبکه جهانی اینترنت قرار دارد و دسترسی به آن از تمام نقاط جهان با مراجعه سایت اینترنتی شرکت مقدور است. همکاران شرکت با کمک شبکه داخلی می توانند از نقاط گوناگون با یکدیگر در ارتباط باشند. همچنین ارتباط با کارفرمایان و همکاری با سایر شرکت های داخلی و خارجی نیز از همین طریق امکان پذیر است.

بخش تخصصی سازه

معرفی

سازه یکی از بخش های مهندسی عمران است. موضوع اصلی این رشته تخصصی عبارت از مطالعه و تحلیل تنش و تغییر شکل مصالح مورد استفاده در سازه ها و همچنین طراحی سازه ها میباشد تحلیل و طراحی سازه های بتنی و فولادی اعم از ساختمان های بلند مرتبه - پل ها - مجتمع های تجاری از جمله موضوعات متداول در این شاخه تخصصی می باشد.

جایگاه

بخش تخصصی سازه یکی از شاخه های تخصصی اصلی در مهندسی مشاور شرکت است. این بخش تخصصی علاوه بر همکاری با سایر بخش های تخصصی شرکت و ارائه خدمات در پروژه های نیازمند تخصص چندگانه به صورت مستقل نیز برخی پروژه های خاص سازه ای را انجام می دهد.

پرسنل

پرسنل بخش تخصصی سازه در مهندسی مشاور شرکت شامل کارشناسان تمام وقت شرکت و مشاوران ارشد پاره وقت می باشد. مشاوران ارشد پاره وقت شامل چند تن از متخصصان شناخته شده کشور می باشند که با توجه به نوع سازه خاص و تخصص ویژه مورد نیاز در آن پروژه جهت مشاوره و کنترل گزارش ها و نقشه ها از خدمات آنها استفاده می شود.

امکانات کامپیوتری و نرم افزارها

از آنجا که بسیاری از امور تحلیل و طراحی در بخش تخصصی سازه با استفاده از رایانه انجام می شود نرم افزارهای تخصصی مختلفی در این بخش تخصصی مورد نیاز می باشد نرم افزارهای مورد استفاده در بخش سازه مهندسی مشاور به شرح ذیل است:

- ABAQ US
- IDARC-2D
- SAP 2000
- ETABS
- SAFE
- FORTRAN
- C++
- MATLAB
- XSTEEL
- MATCAD

بخش تخصصی ژئوتکنیک

مهندسی ژئوتکنیک

مهندسی ژئوتکنیک شاخه ای از مهندسی عمران است که به بررسی رفتار مهندسی مصالح زمین و مخاطرات محتمل در رابطه با احداث ابنیه می پردازد. ابزارهای علمی مورد استفاده در مهندسی ژئوتکنیک علوم پایه ای نظیر مکانیک خاک، مکانیک سنگ، و زمین شناسی مهندسی و علوم کاربردی مرتبط نظیر پی سازی، راه سازی، و است. در ابتدای هر پروژه عمرانی، با برنامه ریزی و انجام شناسائیهای محلی ژئوتکنیکی، ویژگیهای فیزیکی، مکانیکی، و شیمیائی زمین ساختگاه پروژه ارزیابی شده و مخاطرات محتمل از قبیل زمین لرزه، زمین لغزش، و روانگرایی در ارتباط با پروژه مد نظر قرار می گیرد. سپس، انواع پی ها، سازه های نگهدارنده، عملیات خاکی، و روسازی های پروژه تحلیل و طراحی می گردند. رادیه ها، شمعها، و کیسون ها، نمونه هائی از پی ها، دیوارهای حائل و سدهای خاکی نمونه هائی از سازه های نگهدارنده، و احداث خاکریزها، گودها، تونلها، کانال ها، مخازن، و مدفن های زباله نمونه هائی از عملیات خاکی می باشند.

بخش تخصصی ژئوتکنیک

بخش تخصصی ژئوتکنیک، یکی از شاخه های تخصصی اصلی در مهندسی مشاور شرکت است. این بخش تخصصی علاوه بر همکاری با سایر بخش تخصصیهای تخصصی شرکت و ارائه خدمات در پروژه های نیازمند تخصص چندگانه نظیر مخازن، دکل ها و برجها، اسکله ها، تونل ها و حوضچه های آبگیر، به صورت مستقل نیز برخی پروژه های خاص ژئوتکنیکی از قبیل استحصال و بهسازی زمین را انجام می دهد.

پرسنل

پرسنل بخش تخصصی ژئوتکنیک در مهندسی مشاور شرکت شامل کارشناسان تمام وقت شرکت و مشاوران ارشد پاره وقت می باشد. مشاوران ارشد پاره وقت شامل چند تن از متخصصان شناخته شده کشور می باشند که با توجه به نیازهای خاص هر پروژه از آنها در مراحل مختلف پروژه از قبیل شناسائی های ژئوتکنیکی، طراحی ها، و نظارت های عالی میدانی و نیز کنترل گزارش ها و نقشه ها استفاده می شود.

امکانات علمی

استفاده از تجربیات موجود در ادبیات فنی و اطلاعات پروژه های مشابه پیشین، نقش مهمی در تصمیم گیری ها و هدایت صحیح پروژه های ژئوتکنیکی دارد. بعلاوه با توجه به تنوع ابنیه مرتبط با بخش تخصصی از گودبرداری ها تا روسازی های مجتمع ها نیاز به مراجع، راهنماها و استانداردهای متنوع و معتبری در تمام این زمینه ها وجود دارد. از این رو، این مشاورین تلاش نموده است تا بانک اطلاعاتی الکترونیک جامعی شامل کتب، مقالات، استانداردها و آئین نامه های مرتبط فراهم نماید. دسترسی به این مجموعه اطلاعاتی، باعث گردیده است تا کارشناسان این بخش تخصصی بتوانند در کمترین زمان ممکن به حجم قابل توجهی از اطلاعات مرتبط دست یافته و در نتیجه طراحی های انجام شده، کاملاً منطبق با دستاوردهای فنی روز انجام گردد.

امکانات کامپیوتری و نرم افزارها

استفاده از نرم افزارهای کامپیوتری به منظور تحلیل ها و طراحی های دقیق ضروری است. نرم افزارهای مورد استفاده در بخش تخصصی ژئوتکنیک به شرح ذیل می باشند:

FLAC : به منظور انجام مدلسازی و تحلیل های عددی ژئوتکنیکی به صورت عام

PLAXIS : به منظور انجام مدلسازی و تحلیل های عددی ژئوتکنیکی به صورت عام

GEO-SLOPE : به منظور مدلسازی و تحلیل پایداری شیب ها و محاسبات تراوش

WALLAP : به منظور انجام مدلسازی و تحلیل ها ابنیه نگهبان و اسکله ها

LIQUEFY : به منظور انجام تحلیل های روانگرایی

ALL PILE : به منظور تحلیل و طراحی پی های عمیق

Z SOIL : به منظور تحلیل و طراحی فضاهای زیرزمینی

SHORING : به منظور تحلیل و طراحی سپر ها

U PRESS : به منظور تحلیل و طراحی اولیه پوشش تونل ها

علاوه بر استفاده از نرم افزارهای کامپیوتری تجاری، با توجه به توانائی های کارشناسان این بخش تخصصی، تا کنون نرم افزارهای صفحه گسترده (**Spreadsheet**) مختلف، بسته به نیاز، توسعه یافته اند. اهداف توسعه این نرم افزارها کنترل محاسبات عددی و مدلسازی های انجام شده با نرم افزار ها بوده است. نمونه هایی از این محاسبات شامل تحلیل نشست مخازن نفتی، تحلیل و طراحی زهکش های قائم زمین و تحلیل و طراحی پی های صنعتی می شود.